



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>N. 29</b>	<b>ESAME DELLA SUSSISTENZA DEGLI ESTREMI DELLA NECESSITÀ E DELL'URGENZA DELLA CONVOCAZIONE CONSILIARE</b>
<b>DEL 20 LUGLIO 2018</b>	<b>PRELIEVO PUNTO N.7 DELL'O.D.G. PROT./GEN. N. 20559 DEL 19.07.2018</b>

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore 19.00 in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione urgente del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'appello nominale delle ore 19.40, i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Bono Calogero Filippo	P		13. Ambrogio Giuseppe		A
2. Termine Fabio	P		14. Curreri Alessandro		A
3. Maglienti Lorenzo	P		15. Bonomo Vincenzo		A
4. Mandracchia Paolo	P		16. Frigerio Elvira Roberta		A
5. Monte Salvatore Accurso M.	P		17. Bentivegna Pasquale	P	
6. Cognata Gaetano	P		18. Di Paola Simone	P	
7. Santangelo Carmela Maria E.	P		19. Sabella Alberto Antonino	P	
8. Caracappa Accursilvio		A	20. Di Prima Ignazio	P	
9. Milioti Giuseppe		A	21. Gulotta Valeria	P	
10. Leone Fabio Michele	P		22. Ruffo Santo	P	
11. Bilello Teresa	P		23. Deliberto Cinzia	P	
12. Montalbano Pasquale	P		24. Guardino Gianluca		A

**PRESENTI : 17**

**ASSENTI : 7**

Assume la Presidenza, il Presidente Dott. Pasquale Montalbano

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Vicesindaco Bellanca e gli Ass.ri Alongi, Mandracchia, Neri e Settecasì

**SCIACCA**

I° Settore AA.GG.



**COMUNE DI SCIACCA**

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

N° 11 del 19-07-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Oggetto:

ESAME DELLA SUSSISTENZA DEGLI  
ESTREMI DELLA NECESSITA' E  
DELL'URGENZA DELLA  
CONVOCAZIONE CONSILIARE

Redatta su direttiva del Presidente del  
Consiglio Comunale.

Il Responsabile del 1° Settore AA.GG.  
Aut. Michele Todaro

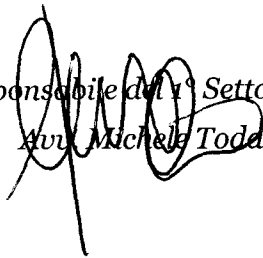
- **Vista** la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente all'oggetto: " Modifica deliberazione consiliare n. 20/2013 inerente il piano di lottizzazione in aree site in Sciacca della c.da Verdura intestato alla Rocco Forte & Family S.P.A. (pratica edile di riferimento n. 73 dell'1-08-2006);
- **Considerato** che detta modifica si rende indispensabile per consentire l'accesso al finanziamento cui è stato ammesso il programma Rocco Forte Villas riguardante la realizzazione di n. 20 ville e la ristrutturazione di una costruzione esistente denominata Baglio Borsellino, accesso subordinato all'acquisizione da parte dell'Agenzia nazionale per l'attuazione degli investimenti d'impresa (INVITALIA) della documentazione comprovante il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione del programma ammesso al finanziamento entro il 04-08-2018, cioè entro 240 giorni dall'approvazione della determina dell'INVITALIA di ammissione al finanziamento, avvenuta il 7-12-2017;
- **Che** sempre entro il termine ultimo del 4-08-2018 va redatto il verbale della seduta consiliare di approvazione della proposta succitata, nonché predisposte le relative copie autenticate e rilasciati i singoli permessi a costruire;

- **Considerato** pertanto che per i motivi sopra esposti sussistono i termini per la convocazione d'urgenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 54 punto 3 del vigente regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari, il quale espressamente prevede che il Consiglio Comunale: "prima della trattazione dovrà preventivamente riconoscere la sussistenza degli estremi della necessità e dell'urgenza";
- **Vista** la legge n° 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge regionale n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n° 267/2000;

## P R O P O N E

Per quanto sopra esposto in epigrafe di riconoscere la sussistenza degli estremi della necessità e dell'urgenza che legittimano la convocazione del Consiglio Comunale.

*Il Responsabile del 1° Settore AA.GG.  
Avv. Michele Todaro*



---

Il sottoscritto dirigente, attesta, ai sensi del punto 8.3 lettera h del piano triennale prevenzione corruzione 2016/2018, approvato con deliberazione di G.C. n° 13 del 29 gennaio 2016, l'assenza del conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n° 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 6 novembre 2012, n° 190 disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione (G.U. n° 265 del 13 novembre 2012).

**PARERE DI REGOLARITA'  
TECNICO AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione di cui sopra.

Parere favorevole reso con la sottoscrizione della determinazione

Sciacca, li 18/07/2018

Il Responsabile del 1° Settore

*(Sig. Michele Todaro)*

**VISTO DI  
REGOLARITA' CONTABILE**

Si appone, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n° 48/91 e s.m.i. il parere favorevole di regolarità contabile sulla superiore proposta.

Sciacca li, .....

**Il Responsabile del 3° Settore  
( Ragioneria, Finanze e Tributi )**

*(Dott. Filippo Carlino)*

**PARERE DEI REVISORI DEI CONTI**

Si esprime, ai sensi dell'art. 78 del Regolamento di contabilità, parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Sciacca li, .....

I Revisori dei Conti

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. ricorda che il consiglio comunale è stato convocato d'urgenza ai sensi dell'art. 54 comma 3 del regolamento di funzionamento del consiglio comunale in quanto la proposta che si andrà a trattare riguarda la modifica della convenzione urbanistica e una variante del piano di lottizzazione Rocco Forte che è oggetto di finanziamento da parte di Invitalia che ha dato come termine ultimo alla ditta, per non perdere il finanziamento, la presentazione della documentazione occorrente entro il 4 Agosto 2018. Comunica che, come concordato in sede di conferenza dei capigruppo, verrà trattato il primo punto che riguarda l'esame della sussistenza della necessità e dell'urgenza della convocazione del consiglio comunale e poi verrà prelevato il punto numero 7 attinente alla proposta che riguarda il piano di lottizzazione. Nomina scrutatori i Cons.ri Ruffo, Bentivegna e Bilello. Passa, quindi, all'esame del 1° punto all'ordine del giorno riguardante l'esame della sussistenza della necessità e dell'urgenza della convocazione del Consiglio comunale e invita il dott. Todaro ad intervenire.

**IL DOTT. TODARO** dà lettura della proposta n. 11 del 19.07.2018, in atti.

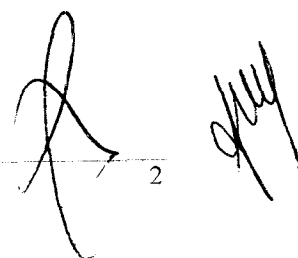
*Esce il Cons. Deliberto (19.45) - Pres. 16*

Dunque il **PRESIDENTE** fa passare alla votazione della proposta n. 11 del 19.07.2018, in forma palese, per alzata e seduta, e proclama il risultato della votazione per come segue:

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta di delibera n. 11 del 19.07.2018, con annessi i prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'art. 32 della Legge 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000;
- Visti il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni di cui alla stessa proposta ed a cui si rinvia;
- Attesa la competenza ad adottare il presente atto;

<b>PRESENTI</b>	<b>N.</b>	<b>16</b>	<b>cons.ri su 24</b>
<b>ASSENTI</b>	<b>N.</b>	<b>8</b>	<b>Caracappa, Milioti, Frigerio Ambrogio, Curreri, Bonomo, Guardino e Deliberto</b>
<b>VOTANTI</b>	<b>N.</b>	<b>16</b>	
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N.</b>	<b>16</b>	



**VOTI CONTRARI** N. =

**DELIBERA**

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del I Settore, n. 11 del 19.07.2018 ad oggetto: **“ESAME DELLA SUSSITENZA DEGLI ESTREMI DELLA NECESSITA’ E DELL’URGENZA DELLA CONVOCAZIONE CONSILIARE”** che si allega alla deliberazione come parte integrante e sostanziale.

Dunque il **Presidente** pone in votazione la proposta del prelievo del punto 7 dell’ordine del giorno prot. n.20559 del 19/07/2018, in forma palese per alzata e seduta ed effettuata la votazione, per alzata e seduta, il **Presidente** dichiara la superiore proposta approvata e proclama il risultato della votazione per come segue:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>PRESENTI</b>	<b>N. 16</b>	<b>cons.ri su 24</b>	
<b>ASSENTI</b>	<b>N. 8</b>	<b>Caracappa, Milioti, Ambrogio, Curreri,</b>	<b>Bonomo,</b>
		<b>Frigerio, Guardino e Deliberto</b>	
<b>VOTANTI</b>	<b>N. 16</b>		
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>N. 16</b>		
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>N. 0</b>		

**DELIBERA**

Approvare la proposta del prelievo del punto 7 dell’ordine del giorno prot. n.20559 del 19/07/2018, ad oggetto **“MODIFICA DELIBERAZIONE CONSILIARE N.20/2013 INERENTE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN AREE SITE IN SCIACCA NELLA C/DA VERDURA INTESTATO ALLA “ROCCO FORTE & FAMILY S.P.A.” (PRATICA EDILE DI RIFERIMENTO N.73 DEL 01.08.2006).**

**APPROVAZIONE VARIANTE (NON SOSTANZIALE) PIANO DI LOTTIZZAZIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA E PARZIALMENTE MODIFICATIVA DI QUELLA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.20/2013 E SUCCESSIVO ATTO PUBBLICO REP. N.44546/13878 DEL 12 GIUGNO 2014**

**DITTA “ROCCO FORTE VILLAS S.R.L.” E SRFF MEDITERRANEA GOLF & RESORT S.P.A”**

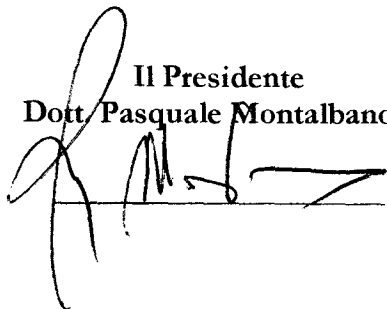


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

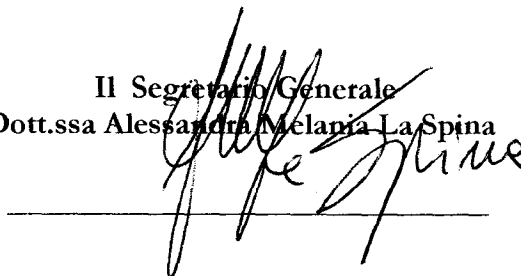
Il Consigliere anziano  
Termine Fabio



Il Presidente  
Dott. Pasquale Montalbano



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Alessandra Melania La Spina



**Certificato di pubblicazione**

Affissa all'Albo pretorio on line il 24/07/2018

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_