



COMUNE DI SCIACCA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA	OGGETTO:
N. 22 DEL 14 GIUGNO 2018	VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78 - IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA - AGGIORNAMENTO SEDUTA CONSILIARE AL 26.06.2018 ORE 19.00

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore 20.00 in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previa le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica di aggiornamento, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Bono Calogero Filippo		A	13. Montalbano Pasquale	P	
2. Termine Fabio	P		14. Ambrogio Giuseppe	P	
3. Maglienti Lorenzo		A	15. Curreri Alessandro	P	
4. Mandracchia Paolo	P		16. Bonomo Vincenzo	P	
5. Bellanca Filippo	P		17. Frigerio Elvira Roberta	P	
6. Monte Salvatore Accurso M.	P		18. Bentivegna Pasquale	P	
7. Cognata Gactano	P		19. Di Paola Simone	P	
8. Santangelo Carmela Maria E.	P		20. Sabella Alberto Antonino	P	
9. Caracappa Accursilvio		A	21. Di Prima Ignazio	P	
10. Milioti Giuseppe		A	22. Gulotta Valeria	P	
11. Leone Fabio Michele	P		23. Ruffo Santo	P	
12. Bilello Teresa	P		24. Deliberto Cinzia	P	

PRESENTI : 20

ASSENTI : 4

Assume la Presidenza, il Presidente Dott. Pasquale Montalbano

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Avv. Francesca Valenti e gli Ass.ri Alongi, Mandracchia e Settecasì

SCIACCA

5° Settore
Urbanistica

6° SETTORE
Patrimonio



Comune di Sciacca
(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 05 del 16.04.2018

I DIRIGENTI DI SETTORE

Oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78

Visto di conformità all'indirizzo politico
L'Assessore al Patrimonio
Ing. **Gioacchino Settecasi**

Il Dirigente del 5° Settore
Ing. **Giovanni Bono**

Il Dirigente del 6° Settore
Arch. **Aldo Misuraca**



Premesso:

➤ **Che** l'art. 14 del D.L. 55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima di quella del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

➤ **che** l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Vista la Relazione a firma congiunta dei Responsabili del 5° e 6° Settore con la quale si informa che il nostro Ente dispone di aree destinate ad attività produttive ubicate in località S. Maria a Sciacca, da cedere in proprietà, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Comune di Sciacca, quindi, ad oggi, non ha disponibilità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza, ma dispone invece di aree destinate alle attività produttive e terziarie da cedere a terzi;

Atteso che il presente provvedimento determina entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2018 e, pertanto, comporta l'obbligo del rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere circa la regolarità contabile della proposta;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio, ex art. 53 della L.142/90, come recepita con la L.R. 48/91 e modificata con la L.R. 30/2000 e successive modifiche;

Visti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- le leggi 167/62, 685/71 e 457/78;

PROPONGONO

Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- 1) di dare atto che per l'anno 2018 non sono previste aree da destinare alla residenza;
- 2) di dare atto che per l'anno 2018 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, come risultante dalla relazione dei Dirigenti del 5° Settore Urbanistica e 6° Settore Patrimonio, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, e pertanto di determinare il prezzo di cessione in € 60,00/mq.;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. 267/2000.



Il Dirigente del 5° SETTORE
(Ing. Giovanni Bono)



Il Dirigente del 6° SETTORE
(Arch. Aldo Misuraca)

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICO AMMINISTRATIVA**

Si esprime (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Sciacca li, 16/04/2018

Il Responsabile del 5° Settore

Ing. Giovanni Bono

Il Responsabile del 6° Settore

(Arch. Aldo Misuraca)



**PARERE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

Si appone, (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) il parere **favorevole** di regolarità contabile sulla superiore proposta.

Prenotazione d'impegno n. _____ del _____

Sciacca li, _____

Il Responsabile del Settore

PARERE DEI REVISORI DEI CONTI

Si esprime, ai sensi dell'art. 78 del Regolamento Comunale di Contabilità, parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Sciacca li, _____

I Revisori dei Conti



COMUNE DI SCIACCA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

U.T.C. 6° SETTORE

IMPIANTI - SERVIZI A RETE - SICUREZZA - GESTIONE PATRIMONIO

U.T.C. 5° SETTORE

URBANISTICA - PLANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: determinazione prezzo aree destinate a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con legge 26/04/1983, n. 131.

RELAZIONE

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con legge 26/04/1983, n. 131, questo Ente è tenuto annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per gli adempimenti istituzionali di questi Settori, relativi alla legislazione sopra indicata ed in analogia a quanto riferito negli anni recenti, in merito all'argomento, si comunica che per effetto della Delibera di G.M. n. 94/2006, avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria per l'assegnazione in diritto di proprietà ai soggetti aventi diritto delle aree comunali comprese nel P.E.E.P., ricadente all'interno del P.R.U. di C.da Ferraro", è stata determinata la saturazione della disponibilità delle aree stesse.

- ▲ Verificata da parte del Dirigente del 5° Settore Urbanistica la disponibilità di aree comunali da destinare alle attività produttive e terziarie previste all'interno del Piano ASI in C.da Santa Maria a Sciacca, ove sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria delle aree artigianali mediante linea d'intervento P.O. FESR 5.1.2.3.;
- ▲ Viste le particelle individuate per la realizzazione dei lotti da cedere in proprietà **con diritto di superficie** (art. 14 d.l. 55/83) come sotto riportate:




TABELLA A


ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza			
F.M. n. 51	Part. 443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444	mq. 8520 mq. 170	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI

	- entrambe ex 370)				
F.M. n. 51	Part. 131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013 ditta Cottone Maria	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 588-589-590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 376 - 372		Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI

TABELLA B
Lotti Piano ASI



Lotti PIANO A.S.I. Da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario € /mq	Somma €
1	1040	60,00	62.400,00
2	1020	"	61.200,00
3	950	"	57.000,00
4	870	"	52.200,00
5	800	"	48.000,00
6	930	"	55.800,00
7	990	"	59.400,00
8	1000	"	60.000,00
9	1000	"	60.000,00
10	1000	"	60.000,00
11	1000	"	60.000,00
12	1160	"	69.600,00
13	920	"	55.200,00
14	840	"	50.400,00
15	840	"	50.400,00
16	840	"	50.400,00
17	840	"	50.400,00
18	840	"	50.400,00
19	840	"	50.400,00
20	980	"	58.800,00
TOTALE	18.700 MQ	"	€ 1.122.000,00



- ▲ Visti i contratti di cessione dei terreni già stipulati con il Comune di Sciacca;
- ▲ verificati i valori proposti sul mercato per i terreni edificabili in aree suburbane E3, anche in assenza di opere di urbanizzazione primaria, mediante consultazione di Agenzie immobiliari locali dalle quali si rilevano valori che oscillano da 100 €/mq. A 70 €/mq., sui quali è da considerare un ribasso proveniente dalla trattativa di compravendita;
- ▲ rilevata presso l'Agenzia del Territorio l'assenza di valori per terreni edificabili con simili caratteristiche;

- ▲ visto il Piano A.S.I., all'interno della zona artigianale di C.da Santa Maria, ove vengono individuati n. 20 lotti (in corso di catastazione);
- ▲ considerato che i lotti da porre in vendita hanno una superficie di circa mq. 1.000,00, quindi di piccole dimensioni e dotati di tutte le opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognaria, pubblica illuminazione, strade, parcheggi di uso pertinenziale, etc.);
- ▲ rilevati i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sostenuti dal Comune di Sciacca;
- ▲ precisato che le superfici catastali individuate nella tabella A sono comprensive delle aree destinate a viabilità e parcheggi;

SI DETERMINA

Un prezzo di vendita o cessione delle aree inserite nel piano ASI di C.da Santa Maria pari ad € 60,00/mq. (sessanta/00).-

Sciacca, li 16.04.2018

II DIRIGENTE 5° SETTORE
(Ing. Giovanni Bono)

II DIRIGENTE 6° SETTORE
(Arch. Aldo Misuraca)





COMUNE DI SCIACCA

Collegio dei Revisori

Sciaccà, 18.04.2018

Prot. n. 34 /2018

AL SEGRETARIO GENERALE

e p.c.

SINDACO

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DIRIGENTE 2° SETTORE

DIRIGENTE 5° SETTORE

DIRIGENTE 6° SETTORE PATRIMONIO

SEDE

OGGETTO: “Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.”

Il Collegio dei Revisori,

Preso atto della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16/04/2018 avente ad oggetto “Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie Leggi 167/62, 965/71 e 457/78”;

Visti:

- i pareri favorevoli per la regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi;
- il Decreto L.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

ESPRIME

per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 16/04/2018 “**Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78**”.

IL COLLEGIO dei REVISORI

Dott. Antonino Dimino

Dott. Carmelo Maniglia

Dott. Vittorio Russo

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 16/2018

Il giorno 30 (trenta) del mese di maggio dell'anno 2018 presso la sede municipale del Comune di Sciacca si è riunita la II Commissione Permanente "Bilancio – Finanze - Patrimonio" convocata con nota n.570/Pres. del 23-05-2018.

Alle ore 11.00 è presente

- Il Cons. Fabio Leone – Segretario

Alle ore 11.30 sono presenti

- Il Cons. Ignazio Di Prima - Presidente
- Il Cons. Fabio Leone – Segretario
- Il Cons. Calogero Bono – Componente

la seduta è valida e si possono iniziare i lavori secondo i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 Lett. E) del D.Lgs n.267/2000 – Cooperativa Sociale Quadrifoglio;
- 2) Art. 58 D.L. 25.06.2018 n.112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2018 n.133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2018;
- 3) Verifica aree disponibili e determinazione del prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78;
- 4) Approvazione Programma Triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed elenco annuale 2018;
- 5) Varie ed eventuali.

La Commissione apre la discussione sul 1) punto all'o.d.g. "Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 comma 1 Lett. E) del D.Lgs n.267/2000 – Cooperativa Sociale Quadrifoglio" passando la parola al Dirigente Dott. Venerando Rapisardi il quale comunica che la proposta oggi in discussione sarà ritirata e sostituita con una nuova proposta in quanto le spese di giudizio pari a € 2.959,96, a seguito di interlocuzioni avuti con la Cooperativa Sociale Quadrifoglio, non saranno poste a carico del Comune ma rimarranno a carico della cooperativa.

Alle ore 11:45 entra in commissione il consigliere Giuseppe Milioti.

Prendono la parola i consiglieri Calogero Bono e Giuseppe Milioti i quali chiedono che prima di trattare i debiti fuori bilancio in Commissione si ascolti il Responsabile dell'Ufficio Legale Avv. Falco. La Commissione accoglie la proposta.

Il punto, pertanto, viene rinviato.

Si apre la discussione sul 2) punto all'o.d.g. "Art. 58 D.L. 25.06.2018 n.112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2018 n.133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2018".

Viene contattato l'Assessore Gioacchino Settecasì il quale comunica che non può essere presente in commissione per motivi di salute. La Commissione ne prende atto.

Considerato che la Commissione aveva già ascoltato il Dirigente del Settore, che aveva dato le opportune delucidazioni in merito, procede egualmente alla votazione della proposta posto che sta scadendo il termine di trattazione della stessa.

La Commissione, visti gli atti d'ufficio e ascoltato il Dirigente interessato, procede alla votazione. Votano favorevolmente i consiglieri Di Prima e Leone. Si astengono i consiglieri Bono e Milioti i quali comunicano la propria astensione non condividendo alcune scelte fatte sul punto dall'Amministrazione Comunale riservandosi di valutare, tuttavia, meglio la proposta in Consiglio Comunale.

Si passa alla discussione del 3) punto all'o.d.g. "Verifica aree disponibili e determinazione del prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78"

E' presente il dirigente Aldo Misuraca il quale consegna alla Commissione la nota di indirizzo dell'Assessore Gioacchino Settecasì con il quale si chiedeva all'ufficio di inoltrare una richiesta del prezzo di stima all'Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio delle aree oggetto della proposta.

Inoltre viene consegnata la nota presentata alla stessa Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio a firma dello stesso Dirigente, datata 23/05/2018, con la quale si chiede di avere comunicato l'iter da seguire.

Il VAR - PR

I consiglieri Bono e Milioti, ritenendo che l'Amministrazione non abbia dato adeguato input per ottenere una giusta valutazione delle aree in questione, ritengono oggi di non poter compiutamente esprimere il loro parere riservandosi di effettuare proprie e ulteriori valutazioni prima del Consiglio Comunale e, pertanto comunicano la loro astensione dal voto.

Dopo aver preso atto dei documenti consegnati la Commissione, visti gli atti d'ufficio e ascoltati l'Assessore il Dirigente e interessati, procede alla votazione. Votano favorevolmente i consiglieri Di Prima e Leone si astengono i consiglieri Bono e Milioti.

Alle ore 13:15 la seduta viene chiusa e sarà riconvocata.

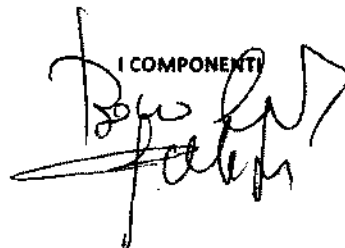
IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



I COMPONENTI



III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA”

Verbale n.11 del 07/06/2018

L'anno 2018 il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 11,30, presso l'Ufficio di Minoranza del Comune di Sciacca si riunisce la terza Commissione “Lavori Pubblici-Urbanistica” giunta convocazione protocollo n° 625 del 04/06/2018.

La Commissione si riunisce per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

- Art. 58 D.L 25.06.2018 n.112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2018 n.133.Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2018, da allegare al bilancio di previsione 2018;
- Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78;

Approvazione Programma Triennale delle OO.PP ed elenco annuale 2018;

- Varie ed eventuali.

Alle ore 11,30 risultano presenti il Consigliere Valeria Gulotta, Presidente della stessa, il consigliere Maglienti e il consigliere Bentivegna.

Alle ore 11,40 è presente il consigliere Frigerio e iniziano i lavori della Commissione.

La commissione approfondisce i punti all'ordine del giorno in attesa dell'arrivo dell'Assessore e del Dirigente competenti.

Alle ore 12,10 sono presenti l'Assessore Settecasì e l'Arch. Misuraca.

I componenti della commissione fanno presente in merito al primo punto all'ordine del giorno che, il bene Immobile magazzino località Ferraro non risulta presente nel piano di valorizzazione/alienazione e chiedono chiarimenti agli uffici.

L'arch. Misuraca constata l'assenza dell'immobile nel piano di valorizzazione/alienazione e comunica che provvederà all'inserimento.

Inoltre i membri della commissione prendono atto che l'immobile ex scuola rurale di località Montagna e l'immobile ex scuola rurale di località Sovareto hanno subito una variazione, passando da beni alienabili a beni da valorizzare.

La commissione prende in esame il secondo punto all'ordine del giorno, confrontandosi con il dirigente e l'amministrazione sulla determinazione del prezzo di cessione in proprietà dei terreni siti in località Santa Maria.

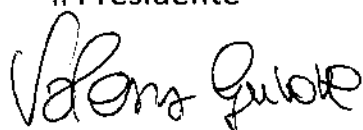
L'arch. Misuraca illustra i parametri che hanno portato alla determinazione del prezzo di € 60,00 mq considerato che tali terreni sono stati urbanizzati, pertanto fa presente che una eventuale riduzione può essere valutata dal Consiglio Comunale.

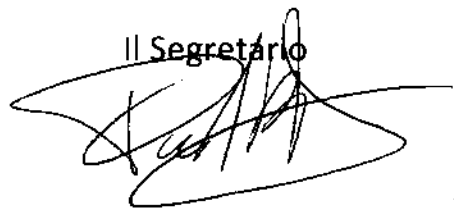
Alle ore 13.00 l'assessore Settecasì e l'Arch. Misuraca abbandonano la commissione e i membri passano alla votazione del primo e secondo punto all'ordine del giorno.

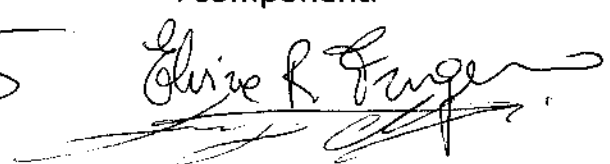
Per il primo punto votano favorevolmente il Consigliere Gulotta e il Consigliere Frigerio e si astengono il Consigliere Maglienti e il Consigliere Bentivegna riservandosi di esprimere le proprie valutazioni in seduta di Consiglio Comunale.

Per il secondo punto votano favorevolmente il Consigliere Gulotta e il Consigliere Frigerio e si astengono il Consigliere Maglienti e il Consigliere Bentivegna riservandosi di esprimere le proprie valutazioni in seduta di Consiglio Comunale.

Alle 13.30 i componenti della III commissione chiudono la seduta.

Il Presidente


Il Segretario


I componenti


Esce il Cons. Santangelo (01.20) - Pres. 19

IL PRESIDENTE comunica che la proposta è ammunita del parere favorevole del Collegio dei revisori e del parere delle Commissioni Bilancio e J.L.PP. Invita, quindi, i due presidenti delle Commissioni ad intervenire.

IL CONS. DI PRIMA, Presidente della II Commissione consiliare, comunica il parere non favorevole della Commissione, con due voti favorevoli e due astenuti.

IL CONS. GULOTTA, Presidente della III Commissione consiliare, comunica il parere non favorevole della III Commissione con due voti favorevoli e due astenuti.

Escono i Cons.ri Monte e Cognata (01.22) - Pres. 17

IL PRESIDENTE invita, quindi, l'Ass. Settecasi e il Dirigente del VI Settore a relazionare sulla proposta di delibera n. 05 del 16.04.2018, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

L'ASS. SETTECASI relaziona sul punto, precisando che il prezzo delle aree artigianali è rimasto sempre lo stesso (60 € mq) perché l'Agenzia delle entrate attualmente non può fare paragoni e perché ancora non si è fatta una vendita per il fatto che c'è un problema tecnico di allineamenti di mappe catastali, quindi non si può avviare il bando finché alcuni privati, ed anche il Comune, non andranno davanti al notaio a concludere questo procedimento.

L'ARCH. MISURACA illustra la proposta, sottolineando che è propedeutica alla delibera di bilancio e che le aree rimaste sono solo quelle produttive di località S. Maria. Tiene a precisare che molto si è dibattuto sulla stima di queste aree e, quindi, hanno ulteriormente approfondito per dare maggiore supporto alla stima che conferma di 60 € al mq, anche perché risale al 2016 un atto a firma del notaio Raso dove un terreno non servito da rete fognaria, pubblica illuminazione si è venduto al prezzo di 38,20 € al mq. Sottolinea che oggi si vanno a vendere delle aree che variano da un minimo di 800 mq a un massimo di 1100, che il prezzo è in linea con i costi che il Comune ha dovuto investire per realizzare le opere di urbanizzazione primaria e, pertanto, l'ufficio conferma la stima di 60 euro al mq ovviamente supportata da ulteriori approfondimenti ed è stato pure chiesto all'Agenzia del territorio di effettuare una stima per conto del Comune di Sciacca, che però presuppone dei costi e, quindi, non fattibile nei tempi. Precisa, infine, che c'è un disallineamento catastale di queste particelle che in pratica sono ruotate rispetto all'effettiva collocazione dei terreni all'Agenzia del territorio e per le quali è stato chiesto il riallineamento e questa richiesta ha coinvolto i diversi proprietari che sono consecutivamente confinanti.

IL PRESIDENTE apre la fase della richiesta di chiarimenti.

IL CONS. TERMINE chiede che tempistiche ci sono per risolvere questi problemi e procedere a predisporre il bando e se l'Amministrazione conferma il suo intendimento espresso nel 2017 ossia che se il bando andrà deserto si procederà all'abbassamento del prezzo.

L'ASS. SETTECASI per quanto riguarda i tempi dice che ci vorrà qualche settimana, per quanto riguarda l'abbassamento del prezzo, se i terreni non saranno venduti, si abbasserà il prezzo.

IL PRESIDENTE apre la fase della discussione generale.

IL CONS. CURRERI pensa che il prezzo sia congruo e che qualcuno potrebbe aspettare che i prezzi si abbassino. Bisogna stare attenti al meccanismo con cui si abbasserà.

IL PRESIDENTE, non essendoci iscritti a parlare per dichiarazione di voto, fa passare alla votazione della proposta, in forma palese con modalità elettronica e proclama il risultato della votazione per come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di delibera n. 05 del 16.04.2018, con annessi i prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto l'art. 32 della Legge 142/90, recepita con Legge regionale n. 48/91, modificata dalla L.R. 30/2000;
- Visti il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti, allegato alla presente;
- Visti i pareri espressi dalle Commissioni II e III;
- Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni di cui alla stessa proposta ed a cui si rinvia;
- Attesa la competenza ad adottare il presente atto;

PRESENTI	N.	17	Cons.ri su 24
ASSENTI	N.	7	Bono, Maglienti, Caracappa, Milioti, Santangelo, Monte, Cognata
VOTANTI	N.	15	
ASTENUTI	N.	2	Bentivegna e Termine
VOTI FAVOREVOLI	N.	15	
VOTI CONTRARI	N.	=	

DELIBERA

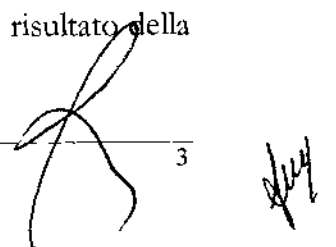
Di approvare la proposta, redatta dai Dirigenti del V e VI Settore, n. 05 del 16.04.2018 ad oggetto: **“VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78”**, che si allega alla deliberazione come parte integrante e sostanziale.

* * *

IL CONS. GULOTTA propone di rendere la delibera immediatamente esecutiva in quanto atto propedeutico al bilancio.

IL PRESIDENTE invita, quindi, il Consiglio ad esprimersi, per votazione palese, per alzata e seduta, sulla superiore proposta di rendere l'atto immediatamente esecutivo.

Effettuata la votazione, per alzata e seduta, il **PRESIDENTE** proclama il risultato della votazione per come segue:



IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI	N.	17	Cons.ri su 24
ASSENTI	N.	7	Bono, Maglienti, Caracappa, Milioti, Santangelo, Monte, Cognata
VOTANTI	N.	15	
ASTENUTI	N.	2	Bentivegna e Termine
VOTI FAVOREVOLI	N.	15	
VOTI CONTRARI	N.	=	

DELIBERA

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo stante che trattasi di atto collegato al bilancio.

* * *

IL PRESIDENTE propone l'aggiornamento dei lavori consiliari al 26.06.2018 ore 19.00. Invita, quindi, il Consiglio ad esprimersi per votazione palese, sulla superiore proposta di aggiornamento del Consiglio comunale. Effettuata la votazione, peralzata e seduta, il Presidente dichiara la superiore proposta di aggiornamento approvata all'unanimità dei 17 cons.ri presenti. Quindi, alle ore 01.35 dichiara chiusa la seduta.

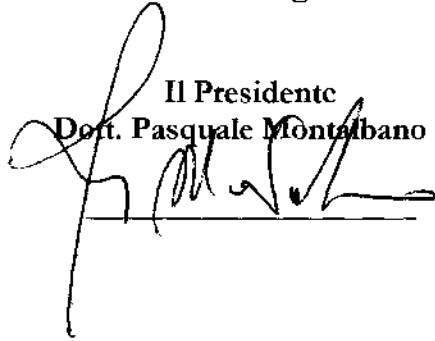


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

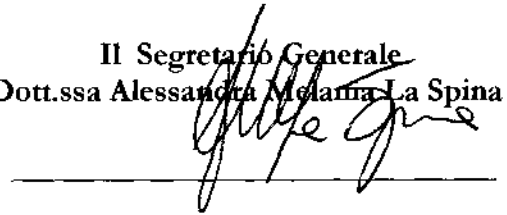
Il Consigliere anziano
Termine Fabio



Il Presidente
Dott. Pasquale Montalbano



Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra Melanna La Spina



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 11/07/2018

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Dirigente

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li 10/07/2018

Il Segretario Generale

