



COMUNE DI SCIACCA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA	OGGETTO:
N. 31 DEL 20 LUGLIO 2016	COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IN MERITO A "FERSERVIZI-DIRITTO DI PRELAZIONE".

L'anno **duemilasedici** il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore **20.00** in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta di prosecuzione, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'appello nominale delle ore 20.15, i Signori:

1. Bono Calogero Filippo
2. Marinello Vincenzo
3. Mandracchia Paolo
4. Bellanca Filippo
5. Maglienti Lorenzo
6. Ambrogio Giuseppe
7. Monteleone Salvatore
8. Alonge Salvatore
9. Settecasì Gioacchino
10. Falautano Filippo
11. Bentivegna Pasquale
12. Turturici Mario
13. Alba Michele
14. Lombardo Rosario
15. Frigerio Elvira

Pres. Ass.

P		16. Ruffo Santo
	A	17. Casciaro Antonio
	A	18. Dimino Luigi
	A	19. Bonomo Vincenzo
	A	20. Grisafi Maurizio
P		21. Milioti Giuseppe
	A	22. Di Paola Simone
P		23. Di Natale Vittorio
	A	24. Augello Luciano
P		25. Pisano Francesco
	A	26. Collica Anna
	A	27. Graffeo Michelangelo
P		28. Catanzaro Ignazio
P		29. Deliberto Cinzia
	A	30. Sabella Vincenzo

Pres. Ass.

	A
P	
P	
P	
	A
P	
	A
	A
P	
P	
	A
	A
	A

PRESENTI : 13

ASSENTI : 17

Assume la Presidenza, il Presidente Dott. Calogero Filippo Bono

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Alessandra Melania La Spina

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Avv. Di Paola e gli Ass.ri Bivona, Cognata e Testone

IL PRESIDENTE, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita l'Amministrazione, che ha chiesto di intervenire, a dare delle comunicazioni.

L'ASS.RE BIVONA comunica che l'Amministrazione Comunale ha seguito negli ultimi due mesi la problematica legata alla comunicazione Ferservizi per quanto riguarda l'esercizio del diritto di prelazione relativo a un lotto, sito in Sciacca, nella zona dell'ex area della Stazione ferroviaria. Contrariamente all'altro precedente che loro avevano avuto, rispetto al quale la Ferservizi e gli organi che dovevano dare le comunicazioni sul diritto di prelazione non hanno posto in essere correttamente il procedimento, tanto che il Comune di Sciacca non è stato nella possibilità di poter valutare l'opportunità o meno di esercitare il diritto di prelazione, tanto è vero che l'Amministrazione Comunale si è poi determinata proprio, stante la irregolarità del procedimento, che era stato seguito, a proporre apposita azione per il risarcimento del danno, la procedura che, invece sta rappresentando al Consiglio Comunale, si è svolta perfettamente e, quindi, l'Amministrazione ha ritenuto passo, passo, di tenere informato il Consiglio Comunale, trasmettendo intanto la nota con la quale viene comunicato l'inizio del procedimento, successivamente la comunicazione dell'avvenuta vendita e, quindi, della individuazione del partner, con l'indicazione precisa del prezzo e dunque con la trasmissione di una relazione finale da parte dei Dirigenti del Comune di Sciacca, che è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio e ha notizia che è stata girata ai Consiglieri Comunali in data 11 luglio 2016. La relazione ha dato esito negativo, nel senso che i Dirigenti, che sono stati dall'Amministrazione investiti ad esprimere le proprie valutazioni, ciascuno per la propria competenza, hanno dato un parere negativo, che poi si è estrinsecato in una relazione complessiva. Le ragioni sono indicate nella relazione. Si è ritenuto inopportuno esercitare il diritto di prelazione per le tematiche che sono indicate nell'atto e che riguardano problematiche sia di natura economico finanziaria, ma anche problematiche legate alle caratteristiche del bene nell'interesse del Comune di Sciacca. Si sa che di recente la giurisprudenza contabile ha rappresentato una netta chiusura degli Enti Territoriali all'acquisto di beni immobili, se non laddove ci sia una indispensabilità per l'Ente. L'Amministrazione Comunale, quindi, ha voluto rappresentare al Consiglio Comunale l'attività che sino ad oggi era stata posta in essere ed evidenzia la disponibilità ad ogni altro eventuale chiarimento, fermo restando che anche un approfondimento di natura tecnica, svoltosi in concerto con la Segreteria, ha pure manifestato un indirizzo della Regione Sicilia, che prevede espressamente che il Consiglio Comunale non debba esprimersi in materia di acquisto di beni se non nelle programmazioni di natura generale ed eventualmente il Segretario Generale lo può spiegare meglio di lui. Questa è l'attività svolta dall'Amministrazione. Hanno ritenuto, onde evitare ulteriori disguidi con il Consiglio Comunale, rappresentare qual è la posizione dell'Amministrazione Comunale, l'iter, quindi, si chiude nella giornata del 22 luglio 2016 e l'Amministrazione Comunale non manifesterà alcun interesse all'acquisto.

Entrano Di Paola, Sabella e Mandracchia – Presenti 16 ore 20,20

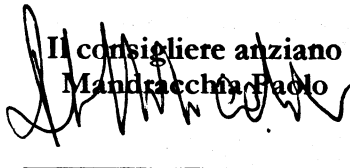
IL PRESIDENTE, inoltre, comunica che le comunicazioni dell'Amministrazione vengono a seguito della Conferenza dei Capigruppo di questa mattina, nel corso della quale, anche su richiesta dei Consiglieri di opposizione, che chiedeva che l'Amministrazione rendesse comunicazione al Consiglio Comunale affinché ne prendesse atto. Non sa se il Consiglio Comunale debba esprimersi con una presa d'atto o anche con delle proprie valutazioni, quindi, questo è demandato al Consiglio Comunale. Dunque, il


Presidente rileva che il Consiglio Comunale ne prende atto senza esprimere una valutazione di merito.

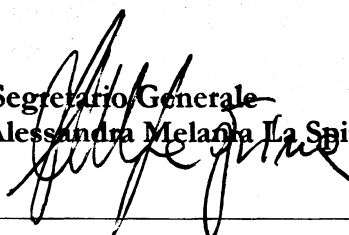
A questo punto nomina scrutatori i Consiglieri Dimino, Graffeo e Di Paola.



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:


Il consigliere anziano
Mandracchia Paolo

Il Presidente
Dott. Calogero Filippo Bono


Il Segretario Generale
Dott.ssa Alessandra Melara La Spina


Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 25 LUG 2016

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il 09 AGO 2016

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Dirigente

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li _____

Il Segretario Generale
