



COMUNE DI SCIACCA

Provincia di Agrigento

VI SETTORE

Ecologia - Impianti, Servizi a rete e Patrimonio

tel. 0925.20401 fax 0925.20535 - sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - www.comune.sciacca.ag.it

VERBALE DI GARA PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO "CASA DEL VOLONTARIATO E DELL'ASSOCIAZIONISMO" – INTERVENTO MANUTENTIVO E DI ADEGUAMENTO INTERNO, DI N°1 IMMOBILE, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITO IN SCIACCA VICOLO BEVILACQUA N°13.

C.U.P. E81H13000690002

C.I.G. 6148665DE

L'anno 2015 il giorno 17 del mese di Marzo, alle ore 10,00, presso la stanza n°32 del Dirigente del 6° Settore Ecologia-Impianti, Servizi a Rete e Patrimonio – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara l'Arch. **Aldo Misuraca**, in qualità di Dirigente del 6° Settore Ecologia - Impianti, Servizi a Rete e Patrimonio, così come previsto dal vigente regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Sciacca, per procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori sopra indicati, assistito dai dipendenti comunali Geom. Vincenzo Saladino, in qualità di testimone e dal Dott. Puccio Giuseppe, in qualità di testimone e segretario di gara.

La gara non si è potuta celebrare alle ore 12,00 del 13/03/2015, per come stabilito nel Bando di Gara, poichè il Presidente era impegnato in altra gara. (gara per l'esecuzione del progetto "casa del volontariato e dell'associazionismo" – intervento manutentivo e di adeguamento interno, di n°1 immobile, confiscato alla criminalita' organizzata, sito in sciacca piazza bevilacqua).

E' presente, altresì, il signor Bongiovì Vincenzo, giusto atto di delega della S.G. Costruzioni di Sabella Giovanni datato 13/03/2015.

Il Presidente dà atto:

- Che con Determinazione Dirigenziale n°82 del 20/02/2015 è stato avviato il procedimento di gara attivando la procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., della L.R. n°12/2011 e del regolamento comunale dei lavori in economia approvato con Delibera Consiliare n.39 del 20/06/2013, per l'esecuzione del progetto esecutivo "CASA DEL VOLONTARIATO E DELL'ASSOCIAZIONISMO" – INTERVENTO MANUTENTIVO E DI ADEGUAMENTO INTERNO, DI N°1 IMMOBILE, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITO IN SCIACCA VICOLO BEVILACQUA N°13 ed approvati i seguenti documenti:

- lettera d'invito;

- disciplinare di gara;

- modelli di dichiarazione da produrre per la presentazione dell'offerta;

- Che detti interventi hanno **C.U.P. E81H13000680002** e **C.I.G. 61485507F7** con un importo complessivo pari ad € 77.983,14 I.V.A. ed oneri per la sicurezza compresi di cui: a base d'asta € 48.849,80 (dicomi euro quarantottomilaottocentoquarantanove/80), € 1.397,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 12.622,28 per costo manodopera non soggetto a ribasso, € 15.113,90 per somme a disposizione della stazione appaltante.

- Criterio di Aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato mediante ribasso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo complessivo della fornitura posto a base di gara. Non saranno ammesse offerte economiche alla pari o in aumento. La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida; al contempo essa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto

dell'appalto (ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.lgs. 163/2006). In caso di offerte vincenti uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924.

La Stazione appaltante valuterà la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, applicando l'art. 86, comma 3, D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

- Tutto quanto sopra premesso, l'Arch. Aldo Misuraca, Presidente della Gara, con l'assistenza di cui sopra verifica:

- Che si è provveduto alla registrazione dei plichi pervenuti entro il termine previsto, e precisamente entro le ore 10.00 del 13/03/2015, secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio di Protocollo Generale, come segue:

Ord.	prot.	Ditte	Indirizzo	Sede	part. I.V.A
1	6689	Ditta Fauci Eduardo	Via Cava dei Tirreni, sn	Sciacca (AG)	00764750840
2	6815	Impresa Per. Agr. Puleo Calogero	Via Melfi, 8	Sciacca (AG)	01418110845
3	6810	Ditta Viviani Paolo	Via Dulcimascolo, 7	Sciacca (AG)	02138560848
4	6822	Marciante s.r.l.	Via G. Mazzini, 41	Sciacca (AG)	02293300840
5	6823	S.G. Costruzioni di Sabella Giovanni	Via Cronio, 51/b	Sciacca (AG)	02442400848

Dopo avere constatato che sono stati registrati i n°5 (cinque) plichi, come sopra elencati, pervenuti entro il termine di scadenza delle ore 10.00 del 13/03/2015, si procede quindi, dal plico n.01 alla verifica della documentazione prodotta dalle 5 (cinque) ditte partecipanti, al fine di determinare l'ammissione o meno alla gara delle medesime.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

Ord.	n. Plico e Ditte	Ammissione
1	Ditta Fauci Eduardo	Chiarimenti ai sensi dell'art. 46/1° c. del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i.
2	Impresa Per. Agr. Puleo Calogero	Chiarimenti ai sensi dell'art. 46/1° c. del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i.
3	Ditta Viviani Paolo	Chiarimenti ai sensi dell'art. 46/1° c. del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i.
4	Marciante s.r.l.	Ammessa
5	S.G. Costruzioni di Sabella Giovanni	Chiarimenti ai sensi dell'art. 46/1° c. del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i.

Dopo avere esaminato la documentazione di n° 5 (cinque) imprese, come sopra elencate, il Presidente di gara decide di aggiornare la seduta di gara alle ore 09,00 del 23/03/2015 e di richiedere, con nota prot. n°1518/6° Settore del 17/03/2015, alle Ditte interessate di far pervenire detti chiarimenti, a norma dell'art. 46/1° c. del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i., entro le ore 10,00 del 20/03/2015

Chiuso alle ore 14.00 del 13/03/2015.

Verbale n°2

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di Marzo, alle ore 09,00, presso la stanza n°32 del Dirigente del 6° Settore Ecologia-Impianti, Servizi a Rete e Patrimonio – in sala aperta al pubblico – assume la presidenza della gara l'Arch. Aldo Misuraca, in qualità di Dirigente del 6° Settore Ecologia - Impianti, Servizi a Rete e Patrimonio assistito dai dipendenti comunali Geom. Vincenzo Saladino, in qualità di testimone e dal Dott. Puccio Giuseppe, in qualità di testimone e segretario di gara, nonché alla presenza del delegato della Ditta

S.G. Costruzioni signor Bongiovì Vincenzo, si è proceduto alla verifica dei chiarimenti delle Ditte offerenti, risultando che:

1	Ditta Fauci Eduardo	Chiarimenti pervenuti con nota prot. n° 7582 del 20/03/2015. Ammessa.
2	Impresa Per. Agr. Puleo Calogero	Invio nota richiesta chiarimenti fallito, per mancata ricezione del fax al n°0925 992059. Ammessa con riserva.
3	Ditta Viviani Paolo	Chiarimenti pervenuti con nota prot. n°76223 del 20/03/2015. Ammessa.
4	Marciante s.r.l.	Ammessa
5	S.G. Costruzioni di Sabella Giovanni	Chiarimenti pervenuti con nota prot. n°7431 19/03/2015. Ammessa.

Alle ore 11.00 si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo lo stesso ordine con cui sono stati aperti i plichi e di ogni offerta viene letto il ribasso percentuale offerto:

Ord.	prot.	Ditte	Indirizzo	Sede	Ribasso %	Marca da bollo
1	6689	Ditta Fauci Eduardo	Via Cava dei Tirreni, sn	Sciacca (AG)	32,2005	No
2	6815	Impresa Per. Agr. Puleo Calogero	Via Melfi, 8	Sciacca (AG)	30,1100	No doc. i. no
3	6810	Ditta Viviani Paolo	Via Dulcimascolo, 7	Sciacca (AG)	31,2048	No
4	6822	Marciante s.r.l.	Via G. Mazzini, 41	Sciacca (AG)	11,5000	No
5	6823	S.G. Costruzioni di Sabella Giovanni	Via Cronio, 51/b	Sciacca (AG)	17,1433	No

L'Impresa Per. Agr. Puleo Calogero, in atti, **viene esclusa** dalla gara di che trattasi per mancanza produzione del documento d'identità nella busta contenente l'offerta economica.

Tutto quanto sopra premesso, che qui si intende integralmente riportato, si procede alle operazioni per determinare l'aggiudicatario dell'appalto di che trattasi che sarà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso determinato sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara.

Il Presidente pertanto, viste le offerte presentate e ammesse dalle Ditte partecipanti dà atto che per per l'esecuzione del PROGETTO "CASA DEL VOLONTARIATO E DELL'ASSOCIAZIONISMO" – INTERVENTO MANUTENTIVO E DI ADEGUAMENTO INTERNO, DI N°1 IMMOBILE, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITO IN SCIACCA VICOLO BEVILACQUA N°13, secondo "il criterio del prezzo più basso", ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 82 e 125 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 s.m.i. e dell'art 3 del Regolamento Comunale dei Lavori in economia approvato con Delibera di C.C. n.39/2013 è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la Ditta (**plico n. 1**) Fauci Eduardo (**P. Iva 00764750840**) sita in Via Cava dei Tirreni, sn - Sciacca (AG) che ha offerto il ribasso del 32,2005%; seconda classificata la Ditta (plico n°3) Ditta Viviani Paolo (P.Iva 02138560848) con sede in Via Dulcimascolo, 7 – Sciacca (AG) che ha offerto il ribasso del 31,2048%.

Si procede, quindi, al calcolo dell'importo netto contrattuale: importo soggetto a ribasso **euro** 48.849,80 (diconsi euro quarantottomilaottocentoquarantanove/80), importo netto contrattuale **€ 51.853,30** di cui: (**€ 33.119,92** importo netto di aggiudicazione, **€ 1.397,16**oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 12.622,28** per manodopera non soggetta a ribasso ed **€ 4.713,94**per I.V.A. al 10 %.

Il presidente di gara dispone quindi che la prima e la seconda ditta classificate, a richiesta, sono tenute a presentare i documenti originali, in luogo dei quali, in sede di partecipazione alla gara, sono state presentate

dichiarazioni sostitutive.

Il presente verbale di gara non dà luogo a contratto e costituisce proposta per le successive procedure di approvazione, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio.

Il verbale, in uno con i plichi e la documentazione di gara, viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti procedurali di legge.

Il presente verbale, scritto su 4 fogli di carta, di cui occupa 3 facciate intere ed alcune righe della 4 facciata sin qui, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Chiuso alle ore 14.00 del 23/03/2015.

IL PRESIDENTE

F.to (Arch. Aldo Misuraca)

I TESTIMONI

F.to (Vincenzo Saladino)

IL SEGRETARIO

F.to (Dott. Puccio Giuseppe)