



# COMUNE DI SCIACCA

*Provincia di Agrigento*

## VI° SETTORE

**Ecologia, Impianti, Servizi a rete e Patrimonio**

*Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535  
sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - <http://www.comune.sciacca.ag.it>.*

## ELABORATO 01

### **RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

per i lavori di completamento dell'edificio esterno  
esistente, sistemazione esterna e allaccio fognario della  
**piscina comunale di Sciacca**



#### **IL PROGETTISTA**

Arch. V. Bilardello

#### **IL DIRIGENTE**

Arch. Aldo Misuraca

**Regione Siciliana**  
**COMUNE DI SCIACCA**  
*Provincia di Agrigento*

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA  
PISCINA COMUNALE**

**PROGETTO STRALCIO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA**

I lavori in oggetto riguardano le opere di completamento della piscina comunale della città di Sciacca .

La piscina comunale è ubicata nell'area a nord/ovest del centro edificato ,in zona "Perriera" , Corso Miraglia sn, zona C di espansione ,così come normata dal vigente Piano Urbanistico , il P.C.U. n 6 , all'interno dell'area degli impianti sportivi .

L'immobile in atto risulta allo stato rustico per quanto concerne le facciate esterne, mentre l'interno dello stesso complesso, limitatamente alla zona della piscina e dei servizi inerenti la stessa, è completa in ogni sua parte e dotata già di tutte le attrezzature ed impianti propedeutici al completamento della stessa , nonché di tutti gli impianti tecnologici in conformità alla L 37/08 e ss.mm.ii.

Non risulta completo il contiguo corpo di fabbrica, realizzato solo limitatamente alle strutture in c.a. e tompanature esterne al rustico, che sarà oggetto di successivo stralcio; nello stesso saranno alloggiati i servizi piscina per la rieducazione dei pazienti diversabili .

Il progetto stralcio esecutivo di completamento riguarda allora il corpo " piscina ed attrezzature connesse " ed in particolare riguarda il completamento delle finiture di facciata esterne ,la manutenzione dei rivestimenti delle pensine esterne , il completamento dei piazzali di manovra e parcheggio, delle sistemazioni a verde ,marciapiedi, nonché dell'impianto elettrico di illuminazione esterno ,in modo da rendere lo stesso stralcio funzionale ed agibile nell'immediato.

In funzione di quanto sopra i lavori previsti sono i seguenti:

**A1/ Sistemazione esterna del piazzale**

1. Scavi;
2. Fondazione stradale con tout venant di cava;
3. Fornitura e collocazione di misto granulometrico dello spessore non inferiore a 10 mm.;
4. Massetto di sottofondo per pavimentazioni;
5. Fornitura e collocazione orlatura in conglomerato cementizio;
6. Pavimentazione di marciapiede in battuto cementizio;

7. Fornitura e collocazione lastre di marmo dello spessore di 3 cm. per le scale esterne;
8. Fornitura e collocazione lastre di marmo dello spessore di 2 cm. per le scale interne;
9. Recinzione.

### **A2/Rete di raccolta delle acque meteoriche e allaccio rete fognaria**

1. Scavo per la posa in opera di tubazione per fognatura;
2. Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazione per fognatura;
3. Compenso per il rinterro degli scavi;
4. Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa e graffite;
5. Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio;
6. Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio per la raccolta e il convogliamento di acque di superficie.

### **A3/ Completamento edificio esterno esistente**

1. Ponteggio;
2. Intonaco civile per esterni;
3. Strato di finitura per esterni;
4. Fornitura e collocazione di tubi in PVC per pluviali;
5. Trattamento anticorrosivo di superfici in acciaio;
6. Opere di verniciatura e lattoneria in genere;
7. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato della pensilina di accesso esterna.

### **B1/ Impianto elettrico di illuminazione esterna**

Lo stesso riguarda le opere edili ed elettriche connesse alla realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna compreso di collocazione di n 3 torri faro ed in particolare riguardano:

1. Fornitura e collocazione di tubazione a vista in pvc;
2. Fornitura e collocazione di tubazione corrugata esterna;
3. fornitura e collocazione di derivazione in pvc;
4. fornitura e collocazione di pozzetto per dispersore di terra;
5. fornitura e collocazione di quadri elettrici;
6. fornitura e collocazione di punti equipotenziali;
7. fornitura e collocazione di corpi illuminanti a led IP 55;
8. fornitura e collocazione di pali per illuminazione di h mt 8,00;
9. fornitura e collocazione di Torri faro di H MT 12,00;

# QUADRO ECONOMICO 1

Art. 16 DPR 207/2010

<b>A) TOTALE IMPORTO APPALTO</b> (a.1 + a.2)	<b>€ 264.710,67</b>
<i>Così distribuito:</i>	
Sistemazione esterna	€ 129.788,25
rete di raccolta acque meteoriche e allaccio alla rete fognaria	€ 9.798,08
completamento esterno edificio esistente	€ 83.895,23
impianto elettrico di illuminazione esterna	€ 30.663,24
<b>a.1) TOTALE LAVORI A MISURA da computo metrico Sommano</b>	<b>€ 254.144,80</b>
<b>a.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta compresa IVA</b> (8.660,55 oltre IVA 22%)	€ 10.565,87
<b>a.3) Costo del personale non soggetto a ribasso</b> (art. 32, comma 7-bis, legge n. 98 del 2013)	€ 77.471,95
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A-a.2-a.3)</b>	<b>€ 176.672,85</b>
<b>B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10 % sui lavori – a.1	€ 25.414,48
Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1.655,64
Incentivo 2% (Art. 13-bis C. 7-bis L. 114/2014)	€ 5.294,21
Versamento Autorità di vigilanza (sull'importo a base d'asta)	€ 225,00
Spese per accesso alla discarica	€ 1.700,00
Assicurazione per verifica e validazione	€ 1.000,00
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 35.289,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Sciacca li ,

**Il progettista UTC**