



Comune di Sciacca
Provincia di Agrigento

**BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL FONDO
NAZIONALE PER LE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
L.431/98**

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ANNO 2015

II DIRIGENTE 1° SETTORE

VISTI :

- l'art.11 della L.9.12.1998 n° 431
- la L.21 dell'08.02.2001
- il D.M. LL.PP. del 7.06.1999
- la deliberazione della Giunta Regionale n°376 del 30.12.1999
- il D.L. pubblicato sulla GURI n° 46 del 25.02.2000
- la circolare Assessorato Regionale LL.PP.n° 593 del'08.03.2000
- la circolare 15 maggio 2015 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità pubblicata sulla GURS n° 20 del 15.05.2015

RENDE NOTO

Che è indetto pubblico bando per l'accesso al beneficio previsto per le abitazioni in locazione relativo all'anno 2015.

REQUISITI MINIMI

I requisiti per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della L. 431/98 sono fissati nell'art. 1 comma 1 del D.M. L.P. 7.06.1999 come di seguito:

a.1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS e cioè, per il 2014, ad € 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone non risulti inferiore al 14% (Fascia "A");

a.2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n. 384 del 5 Marzo 2015 pari a € 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (Fascia "B").

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nel 2014) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2014, va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori.

b) contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici, di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore ed i contratti a canone agevolato, giusta circolare n° 34 del 4 aprile 2008 Agenzia delle Entrate, per effetto dei quali si usufruisce della detrazione di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art. 16 del T.U.I.R. – Testo unico imposte sui redditi).

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "A". In ogni caso, il contributo non potrà superare l'importo di € 3.098,74.

Parimenti il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "B". In ogni caso, il contributo non potrà superare l'importo di € 2.324,05.

Si precisa che:

- 1)** il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente all'autocertificazione dello stato di famiglia;
- 2)** E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale). In tal caso, il reddito di Fascia "A" non dovrà superare il limite di € 16.294,85 mentre quello di Fascia "B" non potrà superare il limite massimo di € 18.789,36;
- 3)** Il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40% come previsto dall'art. 21 della legge 457/78.
Dopo i dovuti abbattimenti il reddito risultante deve essere compreso tra € 0,00 e € 13.035,88 (Fascia "A") e tra € 13.035,89 ed € 15.031,49 (Fascia "B"), questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni del citato art. 2 comma 4 del D.M. LL.PP. 7.06.1999, e non potrà essere oltre il limite massimo di € 16.294,85 (Fascia "A") e di € 18.789,36 (Fascia "B").

L'accesso al contributo ai cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 Agosto 2008 n. 133.

Le fattispecie relative ai richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100%, saranno equiparate alla misura massima del contributo.

La concessione del contributo avverrà sulla base di apposita graduatoria formulata dall'Ufficio Comunale competente e previo riparto del Fondo da parte della Regione Siciliana.

L'entità del contributo erogato agli aventi diritto sarà subordinato all'entità del finanziamento erogato dalla Regione Siciliana e secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevata soglia di incidenza sul canone.

Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° Gennaio 2014 per i contratti già in essere a tale data. Per i contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- 1) istanza formulata su apposito modello comprensiva di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- 2) copia del contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio di Registro), con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto per l'anno di riferimento del contributo (anno 2014);
- 3) autocertificazione sulla situazione anagrafica e di famiglia;
- 4) fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- 5) Attestazione ISEE e relativa dichiarazione, da cui rilevare l'ammontare dei redditi del nucleo familiare riferiti all'anno 2014, oppure copia della dichiarazione dei redditi anno 2015 riferita ai redditi prodotti nell'anno 2014 da ciascun membro del nucleo familiare;
- 6) Autocertificazione residenza storica per i cittadini extracomunitari;
- 7) Eventuale altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'elevazione del limite di reddito.

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande di partecipazione al bando debbono essere compilate unicamente su apposito modello da ritirarsi presso l'Ufficio URP del Comune di Sciacca, nonché scaricabile dal sito web <http://www.comune.sciacca.ag.it>.

Le istanze, corredate della documentazione prescritta , devono essere presentate al Protocollo Generale del Comune, improrogabilmente, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il 29 Giugno 2015.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra saranno escluse, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

SARANNO ESCLUSI COLORO I QUALI:

- 1) Non siano titolari di un contratto di locazione registrato;
- 2) Occupino alloggi di E.R.P. o realizzati/recuperati con contributi dello Stato, Regione o altro Ente Pubblico;
- 3) Siano titolari di diritto di proprietà, uso ed abitazione di alloggio adeguato alle esigenze familiari;
- 4) Siano titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- 5) Siano titolari di un reddito superiore a quello stabilito nei superiori punto a.1) e a.2);
- 6) Non siano residenti nel Comune di Sciacca o che non siano in possesso del domicilio per motivi di lavoro che dovrà essere debitamente documentato;
- 7) Occupino alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- 8) Occupino alloggi locati esclusivamente per usi turistici;
- 9) Abbiano stipulato un contratto a canone agevolato e usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1bis dell'art. 16 del T.U.I.R.(Testo unico imposte sui redditi).

N.B. SARANNO ESCLUSE LE ISTANZE INCOMPLETE

Nell'eventualità di nuove disposizioni da parte della Regione Siciliana, Assessorato Lavori Pubblici, l'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere ulteriore documentazione e di procedere all'elaborazione della graduatoria valutando le istanze secondo i criteri dettati.

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Ai sensi dell'art.75 dello stesso D.P.R. il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere ed, ai sensi dell'art.76 del succitato D.P.R., sarà penalmente perseguibile.

Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet: <http://www.comune.sciacca.ag.it>.

Sciacca 30 Maggio 2015

**Il Dirigente 1° Settore
F.to Avv. Michele Todaro**