



ALL. "A"

COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

VI° SETTORE

Impianti, Servizi a rete, Sicurezza, Gestione del Patrimonio e Attività Produttive

SEZIONE 3^ - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

*Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535
sestosettore@comunedischiacca.telecompost.it - <http://www.comune.schiacca.ag.it>*

Prot. n. 4338 del 06.10.2016

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI N. 100 LOCULI COMUNALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SCIACCA

IL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE

PREMESSO che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 31.08.2016 è stato approvato il progetto esecutivo, di "**Realizzazione loculi cimiteriali**", che prevede la realizzazione di n.200 loculi per soddisfare le richieste di cittadini residenti.

Che con determinazione sindacale n. 34 del 25/09/2014 è stato stabilito il prezzo per la concessione di ciascun loculo cimiteriale;

VISTO il vigente regolamento di polizia mortuaria, approvato con delibera di C.C. N° 75/93;

In esecuzione alle delibere di Giunta Comunale n° 141 del 31.08.2016 e successiva, a modifica parziale della precedente, n. 149 del 29.09.2016, con le quali l'esecutivo ha deciso di assegnare mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica n. 100 loculi realizzati dall'ente con sistemi prefabbricati, indicando i criteri generali del bando pubblico

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 190 del 05.10.2016 di approvazione del bando e degli allegati,

RENDE NOTO

CHE il Comune di Sciacca intende procedere all'assegnazione in concessione **novantanovenale** di n° 100 loculi di nuova costruzione realizzati dallo stesso ente, mediante la presente procedura concorsuale previa graduatoria degli aventi diritto.

Art. 1 - Modalità di concessione

La concessione in uso è regolata dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di C.C. N° 75/93 e dal presente bando.

I manufatti di cui in premessa saranno concessi in uso per la durata di **anni 99 (novantanove)**



decorrenti dalla data di stipula del contratto di “**concessione**” da stipularsi nelle forme di legge;
Il diritto d’uso nascente dalla concessione è riservato unicamente al concessionario o ai concessionari. È espressamente vietato trasferire, per qualsiasi titolo, causa o ragione il diritto d’uso del/i loculo/i, pena la revoca non remunerata della concessione, salvo i casi di trasferimento derivanti da successioni ereditarie.

E’ ammessa la concessione di n. 3 loculi sullo stesso piano in linea orizzontale o in fila diversa in verticale se nel nucleo familiare risulta la presenza di un familiare con gravi patologie debitamente documentate.

Non è ammessa la concessione di loculi per la tumulazione dei soli resti ossei o urne cinerarie.

Art. 2 - Costo della concessione

Il prezzo della concessione di uso è quello stabilito con determinazione sindacale n. 34 del 25/09/2014 secondo le seguenti tariffe:

collocazione	tariffa di concessione
5^ fila dal basso	€ 950,00
4^ fila dal basso	€ 1.150,00
3^ fila dal basso	€ 2.250,00
2^ fila dal basso	€ 2.450,00
1^ fila dal basso	€ 2.450,00

Art. 3 - Diritto alla concessione

Tutti i cittadini interessati, che si trovino in una delle seguenti condizioni, possono presentare istanza per la concessione in uso dei manufatti cimiteriali messi a bando:

- 1) cittadini residenti e/o nativi del Comune di Sciacca che abbiano compiuto il 50° anno di età;
- 2) coniuge o discendente o ascendente in linea retta di 1° grado, o coniuge deceduto dei cittadini di cui al punto 1);
- 3) coniuge o discendente o ascendente in linea retta di 1° grado, di qualsiasi età, di defunti ospiti in linea provvisoria presso altre strutture e/o sodalizi;
- 4) Parenti ed affini dei cittadini di cui al punto 1) entro il 2° grado, anche se residenti altrove, purchè abbiano compiuto il 50° anno di età;

Sarà cura dell’ufficio competente fare le opportune verifiche in merito ai requisiti dichiarati.

L’Ufficio competente, dopo la formalizzazione della graduatoria definitiva, provvederà a convocare i soggetti interessati ai fini della scelta del loculo, fino ad esaurimento della disponibilità dei loculi.

In caso di sovrapposizione delle richieste sarà data priorità all’anzianità del soggetto richiedente. Ai fini dell’assegnazione è stata predisposta apposito prospetto con l’individuazione e la numerazione dei loculi in prevendita che verranno assegnati.

Art. 4 - Modalità di partecipazione

I cittadini interessati devono presentare domanda entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 07.11.2016**

La predetta domanda – *in carta semplice* - da redigere esclusivamente sul modello “B” predisposto dall’ufficio tecnico dovrà essere indirizzata al Sindaco di Sciacca, Via Roma, 13 – 92019 Sciacca ed inviata tramite servizio postale o consegnata a mano al protocollo generale del Comune.

Non si terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo pervenute precedentemente alla pubblicazione del presente bando.

Sarà possibile prenotare non più di due loculi per ogni richiedente e solo per i soggetti di cui all'art. 3 oltre all'interessato.

E' ammessa la concessione di n. 3 loculi sullo stesso piano in linea orizzontale o in fila diversa in verticale, solo se nel nucleo familiare risulta la presenza di un familiare con gravi patologie debitamente documentate da certificazione medica emessa dagli organi/enti competenti;

La richiesta di concessione deve essere formulata dal soggetto interessato avente i requisiti di cui all'art. 3 o da suo parente.

Lo stesso soggetto richiedente sarà colui che dovrà, in caso di assegnazione, stipulare il contratto di concessione.

Gli interessati dovranno far pervenire le richieste al protocollo comunale entro il termine indicato all'art. 4 del presente avviso pubblico.

Nella domanda deve essere indicato il numero della fila prescelta (da 1 a 5), che avrà carattere di mera preferenza non impegnativa per il Comune di Sciacca. La domanda potrà essere spedita per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno entro il termine di scadenza del bando o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sciacca nell'orario di apertura al pubblico.

Per le domande spedite a mezzo posta farà fede il timbro dell'ufficio postale. Il Comune non si assume responsabilità alcuna per eventuali ritardi o dispersioni di domande per disguidi postali o imputabili a terzi.

Le domande pervenute successivamente al termine previsto non verranno prese in considerazione, salvo riapertura dei termini secondo modalità rese pubbliche.

Il bando (All. A) e il modello di domanda (All. B) potranno essere ritirati presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Sciacca in Via Roma, 13 o direttamente dal sito internet del Comune www.comune.sciacca.ag.it.

Qualsiasi informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Gestione Patrimonio – tel. 0925 20406.

Art. 5 - Esclusioni dal bando

Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che possiedono loculi già concessi in vita nel cimitero di Sciacca.

Art. 6 - Assegnazione loculi punteggio

I loculi verranno assegnati con provvedimento del Dirigente competente il quale provvederà a redigere la graduatoria in funzione dei punteggi di seguito stabiliti.

N.	TITOLO	PUNTI
1	Fascia di età compresa tra 50 e 59 anni	3
2	Fascia di età compresa tra 60 e 69 anni	6
3	Fascia di età oltre i 70 anni	10
4	Cittadini residenti nel Comune di Sciacca	10
5	Cittadini non residenti ma nativi di Sciacca	5
6	coniuge o discendente o ascendente in linea retta di 1° grado, o coniuge deceduto	8

	dei cittadini di cui al punto 1) di cui all'art. 3	
7	Defunti ospiti in linea provvisoria presso altre strutture e/o sodalizi	10
8	Parenti ed affini dei cittadini di cui al punto 1) entro il 2° grado, anche se residenti altrove, purchè abbiano compiuto il 50° anno di età	5
9	Diversamente abili con grado di invalidità fino al 30%	1
10	Diversamente abili con grado di invalidità fino al 60%	2
11	Diversamente abili con grado di invalidità fino al 100%	3

L'assegnazione sarà disposta ad esaurimento dei 100 loculi disponibili, in favore dei richiedenti secondo l'ordine di graduatoria definitiva, in caso di parità di punteggio prederà in graduatoria il richiedente più anziano.

La graduatoria così stilata sarà approvata in via provvisoria con apposito provvedimento del responsabile del servizio, essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale sul sito Internet istituzionale <http://www.comune.sciacca.ag.it/>.

Successivamente all'approvazione della graduatoria provvisoria il medesimo responsabile, a seguito degli accertamenti d'ufficio, approverà la relativa graduatoria definitiva la quale avrà validità di anni 1 (uno) a far data dal provvedimento di approvazione definitiva. L'avvenuta assegnazione verrà comunicata all'avente diritto con lettera raccomandata A/R.

Prima di approvare la graduatoria definitiva si procederà anche alla verifica delle condizioni dichiarate nell'istanza da ognuno dei partecipanti.

Coloro i quali, in base alla predetta graduatoria, risulteranno assegnatari "**definitivi**" dei loculi dovranno versare un acconto pari all'80 % del prezzo stabilito della concessione c/o la Tesoreria Comunale Banca Unicredit – sede di Sciacca, P.zza M. Rossi – IBAN IT90 J020 0883 1750 0030 0753 450 – Codice BIC Swift: UNCRITM1899, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di assegnazione definitiva e la restante parte alla stipula del contratto, il mancato rispetto del versamento nei termini prescritti comporta la rinuncia automatica alla assegnazione del loculo in via definitiva, senza altra formalità.

Il Comune di Sciacca realizzerà i manufatti nei tempi tecnici utili alla finalità senza che il concessionario possa avanzare alcun diritto per eventuali ritardi dovuti a cause non dipendenti dall'Amministrazione.

In caso di rinuncia del concessionario, o per ogni altra eventuale condizione che faccia venire meno il diritto di concessione, l'anticipo versato sarà restituito per intero.

In caso di parità di punteggio si procederà in ordine di anzianità.

Art 7 – Modalità di Assegnazione

L'assegnazione avverrà dopo l'istruttoria delle domande secondo le seguenti fasi:

1ª fase: il dirigente del settore competente verifica la regolarità delle domande formulando la graduatoria provvisoria e pubblicando la stessa sul sito istituzionale dell'ente.

2ª fase: il dirigente del settore, effettuata la verifica dei requisiti, formula la graduatoria definitiva che approva con suo provvedimento e comunica agli interessati, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, il collocamento in posizione utile per l'assegnazione del loculo.

Successivamente l'Ufficio provvederà a convocare i soggetti interessati ai fini della scelta del loculo, fino ad esaurimento, invitando gli stessi ad effettuare il versamento secondo le seguenti modalità:

1^a rata pari all'80% del costo del loculo, deve essere effettuato, entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla ricezione della raccomandata. In caso di mancato versamento della somma nei termini assegnati, il responsabile del settore competente dichiara la decadenza dall'assegnazione definitiva e procede allo scorrimento della graduatoria.

Il richiedente sarà convocato dall'ufficio successivamente al pagamento della 1^a rata per la scelta del loculo/i.

2^a rata a saldo pari al 20% alla stipula del contratto di concessione da sottoscrivere entro 60 giorni dal collaudo dei lavori. Con il pagamento del saldo pari al 20%, oltre alle spese amministrative e contrattuali, si perfezionerà il contratto di concessione.

In caso di rinuncia da parte del richiedente, successivamente al pagamento dell'80 %, ossia la prima rata, su istanza dello stesso verrà rimborsata la somma versata con una trattenuta pari al 20% di quanto versato a titolo di penale.

Oltre alle spese per il loculo sono a carico del richiedente le spese amministrative e per diritti di segreteria inerenti la stipulazione del contratto.

Il contratto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

La consegna materiale del loculo avverrà a seguito della fine delle opere di costruzione degli stessi ed a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo.

I tempi di realizzazione delle opere saranno quelli previsti dal cronoprogramma di progetto, tuttavia in caso di eventuali ritardi per motivi tecnici, il concessionario non potrà avanzare alcuna rimostranza e nulla avrà a pretendere.

L'ente può ammettere la rateizzazione, previa accettazione da parte degli uffici competenti, dietro accertamento del reddito dichiarato.

Art. 8 - Titolarità della concessione

La concessione in uso dei loculi assegnati avrà la durata di 99 anni e sarà regolata da apposito contratto in forma pubblica le cui spese restano a carico del concessionario.

Il concessionario con l'accettazione dell'assegnazione in concessione è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle leggi sanitarie, del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di C.C. N° 75/93 e dal presente bando.

Art. 9 - Riserve

Il Comune si riserva, qualora lo ritenesse opportuno per fini di interesse pubblico, di prorogare o di annullare il presente bando.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse alla assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del predetto D.Lgs 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento.



Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nei luoghi di pubblica affissione e sul sito internet.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo Bilardello con sede c/o la Casa Comunale di Sciacca, Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) Tel 092520406 Fax. 092520535 E-mail settore6.protocollo@comunedisciacca.it

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vincenzo Bilardello

IL DIRIGENTE
Arch. Aldo Misuraca