



**COMUNE DI SCIACCA**  
Consorzio Provinciale di Agrigento  
Sezione Servizi Tributari  
Via Roma  
92019 SCIACCA  
Tel. 0925/20583 - 20585- 20586

Prot. .

Sciacca, lì

## **AVVISO DI PAGAMENTO IN MATERIA DI IMU E TASI - ANNO 2017**

Si informano i contribuenti che, secondo quanto disposto dalla Legge n.232 dell'11/12/2016 – legge di stabilità 2017, sono confermate le aliquote dell'anno precedente.

### **TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO IMU**

La rata di acconto dovrà essere pagata entro il 16 giugno; il saldo dovrà essere pagato entro il 16 dicembre 2017.

L'importo minimo da versare è pari a € 12,00

Sul sito del Comune di Sciacca [www.comune.sciacca.ag.it](http://www.comune.sciacca.ag.it) è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo dell'imposta I.M.U. dovuta e la stampa del modello F24.

Anche quest'anno non sono soggette all'IMU le abitazioni principali e le unità immobiliari ad esse equiparate (art. 13, co 2 D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla L.n.214/2011), con l'eccezione delle case di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### **ANCHE PER L'ANNO 2017 VALGONO LE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER IL 2016**

#### **Immobili concessi in comodato**

Il comma 10 della Legge di stabilità 2016, legge n.208 del 2015, ha eliminato la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale un fabbricato concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) con una previsione regolamentare.

A partire dal 1° gennaio 2016 è prevista una riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta, entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale.

Il beneficio tuttavia è subordinato a diverse condizioni, oltre al grado di parentela, che devono coesistere simultaneamente, le condizioni sono:

- a) può essere concesso l'immobile in comodato dal soggetto passivo a parenti entro il primo grado (genitori-figli o figli-genitori)
- b) i fabbricati di proprietà del comodante, massimo 2, non devono essere classificati in categoria catastale A/1, A/8 e A/9
- c) il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato il fabbricato concesso in comodato
- d) il comodante deve possedere un solo immobile sito in Italia ovvero deve posseder, oltre al fabbricato concesso in comodato, solamente un altro immobile utilizzato come abitazione principale, ma entrambi situati nello stesso Comune ed entrambi i fabbricati non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- e) il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate, non avendo alcuna rilevanza scritture private o altra forma dichiarativa
- f) Il comodante è tenuto a presentare la dichiarazione IMU con cui attesta il possesso dei requisiti per fruire dell'agevolazione.

### **Terreni agricoli**

Dal 1° gennaio 2016 sono esclusi dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti. Resta solo il moltiplicatore 135 che sarà utilizzato ai fini IMU esclusivamente per i terreni agricoli che non sono posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali.

### **Immobili assegnati al coniuge separato**

È esclusa dall'IMU la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio

### **Agevolazioni immobili a canone concordato**

Per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n.431 l'IMU, determinata applicando l'aliquota ordinaria stabilita dal Comune, è ridotta al 75%.

### **ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2017**

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b> Cat. A/1, A/8 e A/9 (codice tributo 3912)	<b>5 per mille</b>
<b>ALTRI FABBRICATI (codice tributo 3918)</b>	<b>9,3 per mille</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (codice tributo 3913)</b>	<b>ESENTI</b> (art.1 c.708 legge 147/2013)
<b>ABITAZIONI DI TIPO RURALE (CHE NON COSTITUISCONO ABITAZIONE PRINCIPALE)</b> (codice tributo 3918)	<b>9,3 per mille</b>
<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. CATASTALE "D" – <u>STATO</u> – (codice tributo 3925)</b>	<b>7,6 per mille</b>
<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. CATASTALE "D" – <u>INCREMENTO COMUNALE</u> – (codice tributo 3930)</b>	<b>1,7 per mille</b>
<b>AREE FABBRICABILI (codice tributo 3916)</b>	<b>9,6 per mille</b>
<b>TERRENI AGRICOLI (codice tributo 3914)</b>	<b>6,6 per mille</b> <b>Per i soggetti che non sono imprenditori agricoli (perché questi ultimi sono esenti)</b>

## **TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili)**

Anche per l'anno 2017 la TASI è dovuta dal possessore o detentore a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale. Restano imponibili le abitazioni "di lusso" quelle cioè classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, mentre non è dovuta la TASI da parte dell'utilizzatore (inquilino o comodatario) che detiene l'immobile come abitazione principale.

Sul sito del Comune di Sciacca [www.comune.sciacca.ag.it](http://www.comune.sciacca.ag.it) è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo dell'imposta TASI dovuta e la stampa del modello F24. L'importo minimo da versare è pari a € 7,00

Sugli immobili a canone concordato si applica la stessa agevolazione prevista per l'IMU.

### **ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2017**

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE SE DI CATEGORIA A/1, A/8, A/9</b> (codice tributo 3958)	<b>1 per mille</b>
<b>FABBRICATI RURALI</b> (codice tributo 3959)	<b>0,8 per mille</b>
<b>AREE EDIFICABILI</b> (codice tributo 3960)	<b>1 per mille</b>
<b>ALTRI IMMOBILI</b> (codice tributo 3961)	<b>0,8 per mille</b>

L'ufficio tributi dell'Ente rimane a completa disposizione per qualsiasi chiarimento ed è contattabile ai numeri telefonici in epigrafe ed al seguente indirizzo e-mail: [ufficiotributi@comunedischiacca.it](mailto:ufficiotributi@comunedischiacca.it).

**Il Funzionario del tributo**  
f.to Dott.ssa Maria Santangelo

**Il Dirigente del Settore Finanziario**  
f.to Dott. Filippo Carlino