

**COMUNE DI SCIACCA**  
**(PROVINCIA DI AGRIGENTO)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI IN VIA ALLENDE A SCIACCA – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**CUP: E85I11000020006**

**CIG: 60704093FA**

**VERBALE DI SEDUTA N.1**

Oggi ventisei del mese di gennaio dell’anno 2015, alle ore 09,30, nella sede dell’Ente presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici – in sala aperta al pubblico – si insedia il seggio di gara composta da: Presidente della gara l’ing. Giovanni Bono, in qualità di dirigente del Settore IV – LL.PP.; Componenti: Istr. Tec. Venezia Pietro in qualità di testimone e l’Arch. Enzo Campisi, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, entrambi del 4 Settore LL.PP..

Costituitasi regolarmente il seggio di Gara, il Presidente da atto:

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale, n° 242 del 02/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico, per l’importo complessivo di €432.290,05, di cui €39.299,10 per IVA ed €392.990,95 per lavori a base d’asta così suddiviso:

- a) €293.483,96, importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui ai successivi punti b) e c);
- b) €13.754,68, quali oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso);
- c) €85.752,31, quale costo della manodopera (non soggetto a ribasso);

Che la superiore somma di €432.290,05 necessaria per i lavori in oggetto segnati, risulta finanziata con le somme provenienti dall’intervento di spesa n.2.10.03.01 Cap. 1, Imp. Spesa n.1216/201;

- Che con la Determinazione Dirigenziale, n° 183 del 22/12/2014 è stato approvato il bando di gara dei lavori di che trattasi con allegato disciplinare di gara;

- Che il bando e il disciplinare di gara, all'uopo predisposti ed approvati hanno fissato le condizioni e i requisiti per la partecipazione alla gara di che trattasi;
- Che con tale atto si è stabilito, altresì, di verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall' Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012;
- Che ai fini della verifica di tali requisiti i partecipanti alla presente procedura sono tenuti a produrre in sede di gara il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della delibera n. 111/2012 dell'AVCP;
- Che la procedura di gara avverrà mediante pubblico incanto e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del "Codice", di cui al punto 14) del bando di gara. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, ai sensi dell'art.122 comma 9 del "Codice", l'aggiudicazione avverrà mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del "Codice";
- Che il Bando di Gara è stato annotato sull'apposito registro e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sciacca dal 23/12/2014 al 26/01/2015;
- Che il bando è stato anche pubblicato nel sito Internet di questo comune e sul sito del Ministero delle Infrastrutture Cod. 110737B.
- Che l'asta pubblica è stata fissata per oggi 26 gennaio 2015 alle ore 9,30;

Tutto quanto sopra premesso l'ing. Giovanni Bono, Presidente della Gara, con l'assistenza di cui sopra, alle ore 9,30 di oggi 26/01/2015:

- a) dichiara aperta l'asta pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori indicati in oggetto;
- b) accerta e dà atto che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 12,00 del 23/01/2015, sono pervenuti dall'Ufficio di Protocollo Generale n° 64 (sessantaquattro) plichi, che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo e precisamente:

<b>Plico</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Note</b>
1	1468	ELIMAR srl	Palermo	0 6016900828	
2	1694	Costruzioni Generali Coges group srl	Piana degli Albanesi	0 5712490829	
3	1737	COEDIL srl (Concorrente) Consorzio Stabile EBG (Ausiliaria)	Ravanusa	0 2764920846	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
4	1778	B.C.R. Project snc di Rizzo Calogero (Capogruppo) Principato Lorenzo (Associato)	Aragona	0 2456510847	
5	1779	NUOVI LAVORI SAS di Antinoro Salvinio	Casteltermini	0 1899470841	
6	1780	ICEV srl	Favara	0 2521378047	
7	1781	Impresa Costruzioni OMNIA srl	Mazara del vallo	0 1927480812	
8	1782	Guida Agostino Impresa di Costruzioni	Partinico	0 4631670827	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
9	1783	D'Alberti Giuseppe	Mazara del Vallo	0 1825680810	
10	1784	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	Mussomeli	0 1204270852	
11	1785	EDIL Costruzioni F.lli Ciulla srl (Capogruppo) L IMPIANTI srl (Mandante)	Santa Elisabetta	0 2593510841	
12	1786	Lo Porto Antonio (Avvalente) CO.FA.M. srl (Ausiliaria)	Favara	0 2548310842	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
13	1787	Mar.Sal. Costruzioni srl	Favara	0 2478440841	
14	1825	Trinacria di Belmonte Soc. Coop.	Belmonte Mezzagno	0 3640040824	
15	1848	CSI GROUP srl (Concorrente) RE.IN.DE Recupero Industriali srl (Ausiliaria)	Agrigento	0 2764400848	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
16	1867	BCS Costruzioni srl	Mistretta	0 2942960838	
17	1869	Ciotta Cosimo	Ravanusa	0 1549860847	
18	1870	Impr. Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Palma di Montechiaro	0 2081980845	
19	1871	SEGIPA srl	Mistretta	0 3234490831	
20	1872	GREENTECH srl (Ausiliata) Arcobaleno srl (Ausiliaria)	Nicosia	0 1211770860	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
21	1873	FG Costruzioni e Restauri srl	Canicattì	0 2578600849	
22	1874	Soc. Coop. Costruzioni Sud a rl	Canicattì	0 0092390848	
23	1875	Impresa Burgio Vito di Burgio Diego	Canicattì	0 1338340845	
24	1881	SARO Costruzioni srl (Capogruppo) Giambalvo Giuseppe (Mandante)	Pietraperzia	0 1202710867	
25	1883	CO.FER. Srl (CapoGruppo) Callari Costruzioni srl (Mandante)	Mussomeli	0 0367670558	
26	1884	NEW COMPANY srl	San Cipirello	0 6298240828	
27	1886	Agostaro Rosario	San Giuseppe Jato	0 0695150821	
28	1887	MB Lavori Edili srl (Capogruppo) AG Impianti srl (Mandante)	Palermo	0 5595660829	
29	1888	SATIPELL srl Unipersonale	Favara	0 2688480843	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
30	1889	Cassano srl	Mazara del Vallo	0 2345010819	
31	1891	GEO Plants srl	Agrigento	0 2614170849	

<b>Plico</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Note</b>
32	1892	S.I.E.TEC. Costruzioni e Impianti di Imbergamo Angelo (Avvalente) Consorzio Stabile Con. AP (Ausiliaria)	Favara	0 2496540846	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
33	1894	PAM srl	Grotte	0 2440700843	
34	1895	COS. IT. srl	Agrigento	0 2126290846	
35	1896	Bellavista srl Unipersonale	Palermo	0 4516970821	
36	1898	GI.RO.SA. Costruzioni srl (Capogruppo) G.M.A. Impianti srl (Associata)	Partinico	0 6322880821	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
37	1900	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppe	Palermo	0 3425670829	
38	1901	EDIL Company srl	San Giuseppe Jato	0 5858130825	
39	1903	S.B.S. Costruzioni srl	Paternò	0 3981790870	
40	1905	Impresa Licata Calogero	Agrigento	0 1331920841	
41	1906	MC Militello costruzioni srl	Santa Elisabetta	0 2301130841	
42	1910	Novaimpianti di Antonio Nicastro & C. snc	Paceco	0 1588610814	
43	1913	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione E Lavoro "Ciro Menotti"	Ravenna	0 0966060378	
44	1926	SAEDIL (Capogruppo) G.M. Elettra srl (Mandante)	Alcamo	0 2078440811	
45	1934	Ri.FE. Srl (Capogruppo) Salamone Raimondo (Associata)	Favara	0 2420120848	
46	1972	TEK Infrastrutture srl (Capogruppo) SMAP srl (Mandante)	San Cipirello	0 5436080823	
47	1975	Soitek srl Impianti Tecnologici	Agrigento	0 2260540840	
48	2024	SO.GE.MAR. Costruzioni srl	Favara	0 2493870840	
49	2025	Di Nica Costruzioni srl	Agrigento	0 2389540846	
50	2026	GFG Costruzioni srl (Capogruppo) ING. DUE srl (Associato)	Favara	0 207872084	
51	2038	CEPIE ENERGY PROJECT	Giardinello	0 3572240822	
52	2039	Azzurra Costruzioni srl	Agrigento	0 2539650842	
53	2040	Petruso Cosatruzioni srl	Partinico	0 5660020826	
54	2041	25 yar of Achievement Grasso Forniture srl	Catania	0 4872170875	
55	2046	SAGEDIL srl	Agrigento	0 2761810841	
56	2048	GI.ELLE.ESSE srl	Agrigento	0 2324790845	
57	2050	ICES srl	Caltanissetta	0 1348230853	
58	2059	LVM srl (Capogruppo) Lo Sardo Sebastiano (Mandante)	San Biagio Platani	0 2689760847	Ricorre all'istituto dell'avvalimento
59	2061	Del Sole Società Cooperativa	Agrigento	0 2705510846	
60	2092	IMPRESALV srl	Favara	0 2706000847	
61	2106	CONCORDIA Consorzio Satbile Soc. Coop. A rl Penta Costruzioni e Servizi di Cinquemani Rosario (Consorzata)	Agrigento	0 2668400845	
62	2108	AGR srl Capogruppo) ID.EL.Impianti di Tumbarello Nicolò (Mandante)	Valderice	0 2165790813	
63	2110	Intesa Verde srl (Capogruppo) ELEC-TRA srl (Mandante)	Marsala	0 2343180812	
64	2111	AEMME srl	Favara	0 2503080844	

Quindi il Presidente controlla i suddetti plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di

consegna, l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nei termini stabiliti dal bando e formalmente regolari i plichi elencati e numerati dal n. 1 al n. 64, che vengono ammessi alla gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti ed ammessi, procede quindi all'apertura dei plichi medesimi, secondo l'ordine di arrivo, e all'esame della documentazione negli stessi contenuta, constatando e facendo constatare una per una la integrità e la regolarità dei plichi medesimi nonché delle due buste "A" – documentazione – "B" – offerta economica contenute all'interno dei plichi medesimi, provvedendo a fare siglare ai componenti tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

<b>Plico</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ammissione</b>
1	ELIMAR srl	Ammessa
2	Costruzioni Generali Coges group srl	Ammessa
3	COEDIL srl (Concorrente) Consorzio Stabile EBG (Ausiliaria)	Ammessa
4	B.C.R. Project snc di Rizzo Calogero (Capogruppo) Principato Lorenzo (Associato)	Ammessa
5	NUOVI LAVORI SAS di Antinoro Salvino	Ammessa
6	ICEV srl	Ammessa
7	Impresa Costruzioni OMNIA srl	Ammessa
8	Guida Agostino Impresa di Costruzioni	Ammessa
9	D'Alberti Giuseppe	Ammessa
10	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	Ammessa
11	EDIL Costruzioni F.lli Ciulla srl (Capogruppo) L IMPIANTI srl (Mandante)	Ammessa
12	Lo Porto Antonio (Avvalente) CO.FA.M. srl (Ausiliaria)	Ammessa
13	Mar.Sal. Costruzioni srl	Ammessa
14	Trinacria di Belmonte Soc. Coop.	Ammessa
15	CSI GROUP srl (Concorrente) RE.IN.DE Recuperi Industriali srl (Ausiliaria)	Ammessa
16	BCS Costruzioni srl	Ammessa
17	Ciotta Cosimo	Ammessa
18	Impr. Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Ammessa
19	SEGIPA srl	Ammessa
20	GREENTECH srl (Ausiliata) Arcobaleno srl (Ausiliaria)	Ammessa

Plico	Ditta	Ammissione
21	FG Costruzioni e Restauri srl	Ammessa
22	Soc. Coop. Costruzioni Sud a rl	Ammessa
23	Impresa Burgio Vito di Burgio Diego	Ammessa
24	SARO Costruzioni srl (Capogruppo) Giambalvo Giuseppe (Mandante)	Ammessa
25	CO.FER. Srl (CapoGruppo) Callari Costruzioni srl (Mandante)	Ammessa
26	NEW COMPANY srl	Ammessa
27	Agostaro Rosario	Ammessa
28	MB Lavori Edili srl (Capogruppo) AG Impianti srl (Mandante)	Ammessa
29	SATIPELL srl Unipersonale	Ammessa
30	Cassano srl	Ammessa
31	GEO Plants srl	Ammessa
32	S.I.E.TEC. Costruzioni e Impianti di Imbergamo Angelo (Avvalente) Consorzio Stabile Con. AP (Ausiliaria)	Ammessa
33	PAM srl	Ammessa
34	COS. IT. srl	Ammessa
35	Bellavista srl Unipersonale	Ammessa

Alle ore 13,30 dopo avere esaminato la documentazione di n° 35 (trentacinque) imprese, come sopra elencate, Il Presidente decide di sospendere le operazioni di gara annunciando pubblicamente che le stesse saranno riprese domani 27/01/2015, alle ore 08:30,

**Il Presidente da atto che tutte le superiori 35 ditte vengono ammesse con riserva nelle more del completamento della procedura e di verifica dei requisiti tramite AVCPASS.**

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, vengono inseriti all'interno di scatole e conservati nell'archivio del 4 settore ll.pp..

Chiuso alle ore 13,30 del 26/01/2015.

IL PRESIDENTE DI GARA

*F.to: (Ing. Giovanni Bono)*

---

I TESTIMONI

*F.to: ( Istr. Tec. Pietro Venezia)*

---

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*F.to: (Arch. Enzo Campisi)*

---

**COMUNE DI SCIACCA**

**(PROVINCIA DI AGRIGENTO)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI IN VIA ALLENDE A SCIACCA – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**CUP: E85I11000020006**

**CIG: 60704093FA**

**VERBALE DI SEDUTA N.2**

L'anno 2015 il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore 08:30, nei locali comunali aperti al pubblico, l'ing. Giovanni Bono, Dirigente del Settore LL.PP., dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza dei dipendenti comunali di cui al precedente verbale, riapre la seduta sospesa alle ore 13,30 di ieri 26/01/2015.

Si prosegue quindi, dal plico n.36, alla verifica della documentazione prodotta dalle 64 (sessantaquattro) ditte partecipanti, al fine di determinare l'ammissione o meno alla gara delle medesime.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

<b>Plico</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ammissione</b>
36	GI.RO.SA. Costruzioni srl (Capogruppo) G.M.A. Impianti srl (Associata)	Ammessa
37	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppe	Ammessa
38	EDIL Company srl	Ammessa
39	S.B.S. Costruzioni srl	Ammessa
40	Impresa Licata Calogero	Ammessa
41	MC Militello costruzioni srl	Ammessa
42	Novaimpianti di Antonio Nicastrò & C. snc	Ammessa
43	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione E Lavoro "Ciro Menotti"	Ammessa
44	SAEDIL (Capogruppo) G.M. Elettra srl (Mandante)	Ammessa
45	Ri.FE. Srl (Capogruppo) Salamone Raimondo (Associata)	Ammessa
46	TEK Infrastrutture srl (Capogruppo) SMAP srl (Mandante)	Ammessa
47	Soitek srl Impianti Tecnologici	Ammessa

Plico	Ditta	Ammissione
48	SO.GE.MAR. Costruzioni srl	Ammessa
49	Di Nica Costruzioni srl	Ammessa
50	GFG Costruzioni srl (Capogruppo) ING. DUE srl (Associato)	Ammessa
51	CEPIE ENERGY PROJECT	Ammessa
52	Azzurra Costruzioni srl	Ammessa
53	Petruso Cosatruzioni srl	Ammessa
54	25 year of Achievement Grasso Forniture srl	Ammessa
55	SAGEDIL srl	Ammessa
56	GI.ELLE.ESSE srl	Ammessa
57	ICES srl	Ammessa
58	LVM srl (Capogruppo) Lo Sardo Sebastiano (Mandante)	Ammessa
59	Del Sole Società Cooperativa	Ammessa
60	IMPRESALV srl	Ammessa
61	CONCORDIA Consorzio Satbile Soc. Coop. A r l Penta Costruzioni e Servizi di Cinquemani Rosario (Consorzziata)	Ammessa
62	AGR srl Capogruppo) ID.EL.Impianti di Tumbarello Nicolò (Mandante)	Ammessa
63	Intesa Verde srl (Capogruppo) ELECTRA srl (Mandante)	Ammessa
64	AEMME srl	Ammessa

Alle ore 13,55 il Presidente di Gara, dopo avere esaminato la documentazione delle rimanenti n° 29 (ventinove) imprese, come sopra elencate, **tutte ammesse, con riserva nelle more del completamento della procedura e di verifica dei requisiti tramite AVCPASS**, decide di sospendere le operazioni di gara annunciando pubblicamente che le stesse saranno riprese oggi alle ore 15,30.

Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, vengono inseriti all'interno di scatole e conservati nell'archivio del 4 settore ll.pp..

IL PRESIDENTE DI GARA  
F.to: (Ing. Giovanni Bono)

I TESTIMONI  
F.to: ( Istr. Tec. Pietro Venezia)

SECRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to: (Arch. Enzo Campisi)



**COMUNE DI SCIACCA**  
**(PROVINCIA DI AGRIGENTO)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI IN VIA ALLENDE A SCIACCA – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**CUP: E85I11000020006**

**CIG: 60704093FA**

**VERBALE DI SEDUTA N.3**

L'anno 2015 il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore 15.30, nei locali comunali aperti al pubblico, l'ing. Giovanni Bono, Dirigente del Settore LL.PP., dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza dei dipendenti comunali di cui al precedente verbale, riapre la seduta sospesa alle ore 13,55 di oggi.

Si procede quindi, alla verifica e all'associazione del PASSOE cartaceo presentato da tutte le Ditte partecipanti sulla piattaforma avcpass.

Accertata, sulla piattaforma avcpass della rispondenza del PASSOE viene confermata l'ammissione delle n° 64 Ditte partecipanti nelle more del completamento della procedura di verifica dei requisiti tramite AVCPASS.

Alle ore 18.00, il Presidente di Gara, decide di sospendere le operazioni di gara annunciando pubblicamente che le stesse saranno riprese domani giorno 28/01/2015 alle ore 08:30.

Tutti i plichi, vengono inseriti all'interno di scatole e conservati nell'archivio del 4 settore ll.pp..

**IL PRESIDENTE DI GARA**

*F.to: (Ing. Giovanni Bono)*

---

**I TESTIMONI**

*F.to: ( Istr. Tec. Pietro Venezia)*

---

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*F.to: (Arch. Enzo Campisi)*

**COMUNE DI SCIACCA**  
**(PROVINCIA DI AGRIGENTO)**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI IN VIA ALLENDE A SCIACCA – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.**

**CUP: E85I11000020006**

**CIG: 60704093FA**

**VERBALE DI SEDUTA N.4**

L'anno 2015 il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 08.30, nei locali comunali aperti al pubblico, l'ing. Giovanni Bono, Dirigente del Settore LL.PP., dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella qualità di Presidente di Gara, con l'assistenza dei dipendenti comunali di cui al precedente verbale, riapre la seduta sospesa alle ore 18,00 di ieri 27/01/2015.

Il Presidente, dopo aver verificato ed associato il PASSOE cartaceo presentato dai 64 (sessantaquattro) operatori economici partecipanti come sopra elencati, procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche dando atto che gli operatori economici ammessi risultano essere n. 64 (sessantaquattro).

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità delle buste "B" delle ditte ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

<b>Plico</b>	<b>Plico e Ditta</b>	<b>Sede</b>	<b>part I.V.A</b>	<b>Ribasso %</b>
1	ELIMAR srl	Palermo	0 6016900828	36,8922
2	Costruzioni Generali Coges group srl	Piana degli Albanesi	0 5712490829	36,5327
3	COEDIL srl (Concorrente) Consorzio Stabile EBG (Ausiliaria)	Ravanusa	0 2764920846	36,4181
4	B.C.R. Project snc di Rizzo Calogero (Capogruppo) Lorenzo (Associato)	Aragona	0 2456510847	36,6849
5	NUOVI LAVORI SAS di Antinoro Salvino	Casteltermini	0 1899470841	36,5467
6	ICEV srl	Favara	0 2521378047	36,5497
7	Impresa Costruzioni OMNIA srl	Mazara del vallo	0 1927480812	36,4923
8	Guida Agostino Impresa di Costruzioni	Partinico	0 4631670827	36,5186
9	D'Alberti Giuseppe	Mazara del Vallo	0 1825680810	36,5010
10	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	Mussomeli	0 1204270852	36,5149
11	EDIL Costruzioni F.lli Ciulla srl (Capogruppo) L IMPIANTI srl (Mandante)	Santa Elisabetta	0 2593510841	36,5722

<b>Plico</b>	<b>Plico e Ditta</b>	<b>Sede</b>	<b>part I.V.A</b>	<b>Ribasso %</b>
12	Lo Porto Antonio (Avvalente) CO.FA.M. srl (Ausiliaria)	Favara	0 2548310842	36,5283
13	Mar.Sal. Costruzioni srl	Favara	0 2478440841	36,5275
14	Trinacria di Belmonte Soc. Coop.	Belmonte Mezzagno	0 3640040824	36,0223
15	CSI GROUP srl (Concorrente) RE.IN.DE Recuperi Industriali srl (Ausiliaria)	Agrigento	0 2764400848	36,3950
16	BCS Costruzioni srl	Mistretta	0 2942960838	36,4919
17	Ciotta Cosimo	Ravanusa	0 1549860847	36,5327
18	Impr. Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Palma di Montechiaro	0 2081980845	36,5001
19	SEGIPA srl	Mistretta	0 3234490831	36,4954
20	GREENTECH srl (Ausiliata) Arcobaleno srl (Ausiliaria)	Nicosia	0 1211770860	36,4937
21	FG Costruzioni e Restauri srl	Canicattì	0 2578600849	36,5118
22	Soc. Coop. Costruzioni Sud a rl	Canicattì	0 0092390848	36,4816
23	Impresa Burgio Vito di Burgio Diego	Canicatti	0 1338340845	36,4963
24	SARO Costruzioni srl (Capogruppo) Giambalvo Giuseppe (Mandante)	Pietraperzia	0 1202710867	36,5569
25	CO.FER. Srl (CapoGruppo) Costruzioni srl (Mandante)	Callari	0 0367670558	36,4959
26	NEW COMPANY srl	San Cipirello	0 6298240828	36,5071
27	Agostaro Rosario	San Giuseppe Jato	0 0695150821	36,5018
28	MB Lavori Edili srl (Capogruppo) Impianti srl (Mandante)	AG Palermo	0 5595660829	36,4380
29	SATIPPELL srl Unipersonale	Favara	0 2688480843	36,4999
30	Cassano srl	Mazara del Vallo	0 2345010819	36,5128
31	GEO Plants srl	Agrigento	0 2614170849	36,4979
32	S.I.E.TEC. Costruzioni e Impianti di Imbergamo Angelo (Avvalente) Consorzio Stabile Con. AP (Ausiliaria)	Favara	0 2496540846	36,4971
33	PAM srl	Grotte	0 2440700843	36,5174
34	COS. IT. srl	Agrigento	0 2126290846	36,4955
35	Bellavista srl Unipersonale	Palermo	0 4516970821	35,9955
36	GI.RO.SA. Costruzioni srl (Capogruppo) G.M.A. Impianti srl (Associata)	Partinico	0 6322880821	36,5117
37	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppe	Palermo	0 3425670829	36,5121
38	EDIL Company srl	San Giuseppe Jato	0 5858130825	36,5214
39	S.B.S. Costruzioni srl	Paternò	0 3981790870	36,5283
40	Impresa Licata Calogero	Agrigento	0 1331920841	36,4636
41	MC Militello costruzioni srl	Santa Elisabetta	0 2301130841	35,4721
42	Novaimpianti di Antonio Nicastro & C. snc	Paceco	0 1588610814	36,0840
43	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione E Lavoro "Ciro Menotti"	Ravenna	0 0966060378	36,4987
44	SAEDIL (Capogruppo) Elettra srl (Mandante)	G.M. Alcamo	0 2078440811	36,5864
45	Ri.FE. Srl (Capogruppo) Salamone Raimondo (Associata)	Favara	0 2420120848	36,4355
46	TEK Infrastrutture srl (Capogruppo) SMAP srl (Mandante)	San Cipirello	0 5436080823	36,5336
47	Soitek srl Impianti Tecnologici	Agrigento	0 2260540840	36,5043
48	SO.GE.MAR. Costruzioni srl	Favara	0 2493870840	36,4498

Plico	Plico e Ditta	Sede	part I.V.A	Ribasso %
49	Di Nica Costruzioni srl	Agrigento	0 2389540846	36,5006
50	GFG Costruzioni srl (Capogruppo) ING. DUE srl (Associato)	Favara	0 207872084	36,5021
51	CEPIE ENERGY PROJECT	Giardinello	0 3572240822	36,4913
52	Azzurra Costruzioni srl	Agrigento	0 2539650842	36,4998
53	Petruso Cosatruzioni srl	Partinico	0 5660020826	36,4837
54	25 yar of Achievement Grasso Forniture srl	Catania	0 4872170875	38,8451
55	SAGEDIL srl	Agrigento	0 2761810841	36,5945
56	GIE.LLE.ESSE srl	Agrigento	0 2324790845	36,5187
57	ICES srl	Caltanissetta	0 1348230853	36,4940
58	LVM srl (Capogruppo) Lo Sardo Sebastiano (Mandante)	San Biagio Platani	0 2689760847	36,4795
59	Del Sole Società Cooperativa	Agrigento	0 2705510846	36,4968
60	IMPRESALV srl	Favara	0 2706000847	36,5034
61	CONCORDIA Consorzio Satbile Soc. Coop. A rl Penta Costruzioni e Servizi di Cinquemani Rosario (Consorziata)	Agrigento	0 2668400845	36,5752
62	AGR srl (Capogruppo) ID.EL.Impianti di Tumbarello Nicolò (Mandante)	Valderice	0 2165790813	36,5004
63	Intesa Verde srl (Capogruppo) ELECTRA srl (Mandante)	Marsala	0 2343180812	36,5113
64	AEMME srl	Favara	0 2503080844	36,5065

Il Presidente constatato che le offerte ammesse sono superiori a 10, dichiara esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Dai calcoli effettuati si sono ottenuti i seguenti risultati:

Offerte ammesse n° (64)

Esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore (7 + 7)

Offerte residue dal taglio delle ali n° (50)

Media delle predette offerte 36,5049%

Scarto medio 0,0189

Calcolo limite anomalia  $(36,5049 + 0,0189) = 36,5238$

Il valore di ribasso, immediatamente inferiore al limite di anomalia del 36,5238% in cui favore avverrà l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, è quello del 36,5214% corrispondente all'operatore economico EDIL COMPANY S.r.l. (plico n.38) con sede in San Giuseppe Jato (PA), Via Piana Degli Albanesi, 31, P. IVA 05858130825.

L'operatore economico 2<sup>a</sup> classificato risulta essere la ditta GIE.LLE.ESSE. S.r.l. (plico n.56), con sede in Agrigento, Piazza Pirandello, n.10. P.IVA 02324790845, che ha offerto il ribasso

del 30,5187%.

Il Presidente pertanto, visti gli esiti delle operazioni di aggiudicazione, dà atto che per i lavori di completamento e rifunzionalizzazione della Casa Albergo per Anziani in via Allende a Sciacca – lavori di efficientamento energetico, CUP: E85I11000020006 CIG: 60704093FA è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta EDIL COMPANY S.r.l. (plico n.38) con sede in San Giuseppe Jato (PA), Via Piana Degli Albanesi, 31, P. IVA 05858130825, che ha offerto il ribasso del 36,5214%, sull'importo a base di gara.

Pertanto, l'importo contrattuale ammonta ad € 285.806,4990 (€ 186.299,51 per lavori, € 85.752,31 per costo manodopera ed €13.754,68 per oneri di sicurezza).

Resta impregiudicato tutto quanto previsto al punto 19 "Clausole di autotutela" del bando di gara.

A questo punto conclusasi le operazione di gara sulla base della documentazione cartacea presentata, si procede all'inserimento dei suddetti dati sulla piattaforma AVCPASS.

A conclusione della suddetta fase tutta la documentazione di gara viene trasmessa al Responsabile Unico Del Procedimento, ing. Onofrio Tulone per l'ulteriore corso di competenza.

Il presente verbale, scritto su quattro fogli di carta, di cui occupa tre facciate intere ed alquante righe della quarta facciata sin qui, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Chiuso alle ore 12:25 del 28/01/2015

IL PRESIDENTE DI GARA

*F.to: (Ing. Giovanni Bono)*

I TESTIMONI

*F.to: ( Istr. Tec. Pietro Venezia)*

Per Ricevuta

F.to: Il RUP

SECRETARIO VERBALIZZANTE

*F.to: (Arch. Enzo Campisi)*