



COMUNE DI SCIACCA

VI° SETTORE

Impianti, Servizi a rete, Sicurezza, Gestione del Patrimonio

SEZIONE 3^ - GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520420 – fax 092520535
sestosettore@comunedischiacca.telecompost.it - <http://www.comune.sciacca.ag.it>

AVVISO ESPLORATIVO E CONSULTAZIONE PRELIMINARE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL

“MERCATO DEL PESCATORE”

SITO PRESSO IL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI SCIACCA

ai sensi dell'art. 66 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL VI° SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05/06/2013 e 19/11/2013 è stata sottoscritta, tra la Regione Sicilia e il Gruppo di Azione Costiera “GAC “Il Sole e l’Azzurro - tra Selinunte, Sciacca e Vigata” Società Consortile A.r.l., la convenzione che disciplina il rapporto tra il Dipartimento Pesca e il succitato GAC per l’attuazione delle attività assegnate per la realizzazione delle azioni e interventi previsti nel succitato Piano di Sviluppo Locale ricadenti su aree in territorio della Provincia di Agrigento (Comuni di Porto Empedocle, Sciacca e Menfi) ed in territorio della Provincia di Trapani (Comune di Castelvetro);
- tra gli interventi finanziati è stata, altresì, prevista la realizzazione di un Mercato del Pescatore per il quale è stato elaborato, a cura del GAC, il relativo progetto esecutivo;
- i lavori di realizzazione del succitato “Mercato del Pescatore” sono stati regolarmente ultimati e che in data 30/12/2015, è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, nonché l'accatastamento e agibilità della succitata struttura;
- la struttura realizzata dal GAC ricade all'interno della zona portuale di Sciacca ed ha una superficie complessiva di mq. 240,00 (mt. 22,45 x mt. 7,35), di cui mq. 165,00 coperti (struttura del Mercato) e mq. 75,00 scoperti (deposito cassette, posteggio, etc.), allibrata in catasto al foglio di mappa n. 136, particella 311, all'interno della zona portuale del Comune di Sciacca;

VISTA

- la delibera di G.C. n° 234 del 29/12/2017 con quale è stato trasmesso al Responsabile del VI Settore l'atto di indirizzo e i criteri di concessione del Mercato del Pescatore, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara,



- nelle more della definizione del procedimento inerente l'ottenimento della concessione da parte del demanio marittimo,

CON IL PRESENTE AVVISO INFORMA

- tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, che è aperta la presente consultazione preliminare **non impegnativa** finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione al bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione del "Mercato del pescatore.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al bando i seguenti soggetti:

1. soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 che siano iscritti alla C.C.I.A.A., per l'attività oggetto dell'appalto ed in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
2. i consorzi e le cooperative di pescatori, costituite o da costituire (per queste ultime non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.);
3. giovani associati in cooperative costituite o da costituire (per queste ultime non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.);

Sono ammessi a presentare istanze i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- aver svolto servizi analoghi;
- essere autorizzati - ove richiesto - secondo la vigente normativa all'espletamento del servizio di che trattasi;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1-5, del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

In ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 29.12.2017, la Ditta Affidataria dovrà assicurare i sotto indicati oneri a proprio carico:

- Canone di concessione ed obblighi del concessionario determinati secondo i criteri stabiliti dal regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi approvato con Delibera C.C. n. 109 del 07.05.2002;
- Durata di concessione pari ad anni 6 (sei);
- Canone di concessione demaniale;
- Oneri di regolamentazione ed organizzazione gestionale degli immobili, della loro custodia, pulizia e manutenzione ordinaria;
- Manutenzione ordinaria, pulizia e custodia degli impianti ed attrezzature, nonché dell'area esterna di pertinenza;
- Allaccio di tutte le utenze (idrica, elettrica, riscaldamento, telefonica, gas, etc.) con intestazione della titolarità e oneri connessi;
- eventuale adeguamento della struttura alle prescrizioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle funzioni previste;
- eventuale richiesta di avvio attività con SCIA secondo quanto prescritto dalle norme antincendio vigenti.

- Ogni altro onere necessario all'avvio dell'attività inerente gli immobili in oggetto;

Ai sensi dell'art. 66 del D.lgs 50/2016 gli operatori economici **possono** fare pervenire relazioni o altra documentazione tecnica utile alla predisposizione del bando/invito nel rispetto delle disposizioni stabilite nel codice e nel predente avviso, preavvisando che gli stessi documenti potranno essere utilizzati nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

Ai sensi dell'art. 67 del codice degli appalti l'amministrazione adotterà le misure adeguate per garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente stesso. La comunicazione agli altri candidati e offerenti di informazioni pertinenti scambiate nel quadro della partecipazione del candidato o dell'offerente alla preparazione della procedura o ottenute a seguito di tale partecipazione, nonché la fissazione di termini adeguati per la ricezione delle offerte costituirà minima misura adeguata.

Richieste di invito

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta esclusivamente secondo il modello A) allegato e sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore

I soggetti di cui al punto 1) devono altresì allegare certificato di iscrizione alla Camera di Commercio compatibile con l'attività oggetto dell'appalto (gestione del Mercato del Pescatore);

La lettera di manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore **12** del giorno **28/03/2018** ed indirizzata al **Comune di Sciacca – Settore Patrimonio – Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG)**.

Le richieste dovranno recare la dicitura *“Manifestazione di interesse per la partecipazione al bando di gara per l'affidamento della Concessione del Servizio Pubblico di gestione del Mercato del Pescatore all'interno del Porto di Sciacca”* – **NON APRIRE**.

Non fa fede il timbro postale.

in ragione del carattere esplorativo e non vincolante dell'avviso, il Comune di Sciacca ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

Il Comune di Sciacca si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sciacca.

Informazioni supplementari

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore VI Patrimonio Arch. Aldo Misuraca.

Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste al Settore Patrimonio, telefonando al numero 092520406, o ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail: settore6.protocollo@comunedisciacca.it,

PEC: sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it.

I dati forniti dalle imprese per il presente avviso saranno trattati secondo i termini delle vigenti di-

sposizioni di legge ed utilizzati ai soli fini del procedimento. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso. La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il RUP e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio, specificando che il presente avviso non è impegnativo per il Comune di Sciacca e che l'operatore economico partecipante non potrà avere nulla a pretendere in caso di sospensione o annullamento del procedimento.

Il bando relativo alla presente manifestazione di interesse potrà essere pubblicato, in ogni caso, previa definizione dell'iter burocratico inerente la disponibilità del suolo e della struttura portuale.

La stazione appaltante rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni utili per gli operatori economici interessati nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

Sciacca, 12.03.2018

IL DIRIGENTE

f.to Arch. Aldo Misuraca